



LAUKU ZEMES IZPIRCĒJI!

Jūs zaudēsiet zemi un samaksātos sertifikātus, ja nenoslēgsiet līgumu ar Latvijas Hipotēku un zemes banku!

No **2011.GADA 1.JŪNIJA** līdz **2011.GADA 31.AUGUSTAM** VZD reģionālā nodaļa pieņem iesniegumu lēmumu pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu, ja Jūsu lietošanā vai nomā ir zeme, par kuru:

- ✓ līdz 2008.gada 1.septembrim esat samaksājis privatizācijas sertifikātus, kā arī
- ✓ līdz 2010.gada 31.augustam esat iesniedzis izpirkšanu pieprasītās zemes robežu plānu reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu un datu reģistrācija Kadastrā kopā izmaksās 26,00 Ls.

- ✓ Ja uz izpērkamās zemes atrodas **mežaudze**, tad iesniegumam jāpievieno **Valsts meža dienesta mežaudzes novērtējums**. Lai iegūtu plašāku informāciju par mežaudzes novērtēšanu, varat zvanīt uz tālruņa numuru **67614808** vai apmeklēt www.vmd.gov.lv
- ✓ Ja uz izpērkamās zemes atrodas **būves**, papildus jāiesniedz:
 - ✓ dokumenti par būves piederību, piem., pirkuma, dāvinājuma līgums, akts par būves nodošanu ekspluatācijā u.c., vai
 - ✓ attiecīgās pašvaldības izziņa, ja uz izpērkamās zemes atrodas būves, par kuras piederību nav ziņu.

Ja lēmums par zemes izpirkšanu ir pieņemts līdz **2009.gada 15.oktobrim**, varat pasūtīt Kadastra izziņu par nekustamo īpašumu un izpirkt zemi par kadastrālo vērtību, kura norādīta Kadastra izziņā vai minētajā lēmumā. Kadastra izziņas saņemšana izmaksās 5,00 Ls.

Ja esat saņēmis lēmumu par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu, tad Jums līdz 2011.GADA 30.DECEMBRIM jānoslēdz līgums par Latvijas Hipotēku un zemes banku par zemes izpirkšanu.

- ✓ Zemes izpirkuma līgumu ar Latvijas Hipotēku un zemes banku varat slēgt arī tad, ja lēmumā par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu ir norādīts cits termiņš, piem., līdz 2010.gada 30.decembrim vai 3 mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.

Iesniegums minētajos termiņos **nav jāiesniedz**:

- ✓ **Bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem**, kuriem zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā platība ir lielāka par to zemes platību, uz kuru atjaunotas īpašuma tiesības.
- ✓ Zemes **koplietotājiem**, ja iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu nav iesniegts līdz 2010.gada 31.augustam, kā arī ir pieņemts lēmumus par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu kādam no koplietotājam.

Papildus informāciju jautājiet VZD klientu apkalpošanas konsultantam!