

## APSTIPRINĀTI

ar 19.09.2018. Mazsalacas novada  
pašvaldības domes lēmumu Nr.12.16

### NEKUSTAMĀ ĪPĀSUMA “KATLU MĀJA” IZSOLES NOTEIKUMI

19.09.2018.

Nr.28/2018

#### 1. Vispārīgie noteikumi

1.1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Mazsalacas novada pašvaldības nekustamā īpašuma, „Katlu māja”, kadastra Nr.96310030124, kas atrodas Mazsalacas pagastā, Mazsalacas novadā un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 96310030124, 0,2720 ha platībā, un uz tās esošas nedzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 96310030124001, 215 m<sup>2</sup> platībā, (turpmāk - Objekts), nomas tiesību iegūšana izsolē personai, kura par Objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu mēnesī.

1.2. Objekta izsoles sākuma nomas maksa **43,00 euro** mēnesī bez PVN.

1.3. Objektu var apskatīt dabā, iepriekš saskaņojot pa tālruni 64207845.

1.4. Objekta nomas termiņš 10 gadi, bez apbūves tiesībām.

1.5. Objekta lietošanas mērķis – uzņēmējdarbības veikšanai.

1.6. Izsoles rīkotājs – Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk - izsoles komisija).

1.7. Nosolītā nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokļa likmi (PVN 21%).

1.8. Izsoles solis – **2,50 euro**.

#### 2. Informācijas publicēšanas kārtība

Informācija par izsoli tiek publicēta ne mazāk kā 10 (desmit) dienas pirms izsoles interneta mājas lapā [www.mazsalaca.lv](http://www.mazsalaca.lv). Informācija par izsoli tiek izlikta pašvaldības ēkā Pērnavas ielā 4, Mazsalacā un pagastu pārvaldēs.

#### 3. Izsoles dalībnieki un reģistrācijas kārtība

3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības izsoles procesā nomāt pašvaldības nekustamo īpašumu un kurai nav nodokļu u.c. maksājumu parādu Mazsalacas novada pašvaldībā.

3.4. Juridiskai personai, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:

3.4.1. iesniegums dalībai izsolē;

3.4.2. juridiskās personas pārstāvja pilnvaru, ja tiesības pārstāvēt nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā;

3.5. Fiziskai personai, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:

3.5.1. iesniegums dalībai izsolē;

3.5.2. jāuzrāda personas apliecinošs dokuments;

#### 4. Izsoles norise

4.1. Izsole notiks Mazsalacas novada pašvaldība, Pērnavas ielā 4, Mazsalacā, **2018. gada 10. oktobrī, plkst.15.00.**

4.2. Pretendentu reģistrācija izsolei (pielikums Nr.1) tiek veikta līdz **2018.gada 10. oktobrim plkst. 14.45**, Mazsalacas novada pašvaldībā, Pērnavas ielā 4, Mazsalacā, tālr. 64251908.

4.3. Ja pēc reģistrācijas termiņa beigām tiek konstatēts, ka ir reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles komisija var pieņemt lēmumu par Objekta iznomāšanu vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par Objekta nomas sākuma maksu.

4.4. Izsoles dalībnieki pirms izsoles parakstās, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem.

4.5. Izsolī vada izsoles komisijas priekšsēdētājs, kurš atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra komisijas locekļa uzvārdu, raksturo Objektu un paziņo to sākotnējo nomas maksas apmēru, kā arī summu, par kādu nomas maksas nākamajā solī tiek paaugstināta.

4.6. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā.

4.7. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto Objekta nomas maksu.

4.8. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu ar savu parakstu protokolā apliecina savu protokolā norādīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atteicies no Objekta nomas tiesībām. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta. Objekta nomas tiesības tiek piedāvātas izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko nomas maksu.

## **5. Nomā līguma slēgšanas kārtība**

5.1. Nomā līgums (pielikumā) tiek slēgts ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko nomas maksu par konkrētu izsoles Objektu.

5.2. Nomā līgumu paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles dienas.

Domes priekšsēdētājs

Harijs Rokpelnis