

2.pielikums

Mazsalacas novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Rīgas ielā 16, Mazsalacā, Mazsalacas novadā,
nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr.33/2019

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMS

Mazsalacā

2019.gada _____

Nr. _____

Mazsalacas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009114167, (**turpmāk – IZNOMĀTĀJS**), kuru saskaņā ar pašvaldības nolikumu pārstāv domes priekšsēdētājs Harijs Rokpelnis no vienas puses, un _____, reģ.Nr. _____, adrese: _____ (**turpmāk – NOMNIEKS**), kuru pārstāv _____, no otras puses, pamatojoties uz _____ **izsoles rezultātiem**, noslēdz šo nekustamā īpašuma nomas līgumu, (**turpmāk – Līgums**), par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS par šajā Līgumā noteikto nomas maksu un Līguma noteiktajā kārtībā iznomā NOMNIEKAM nekustamo īpašumu **Rīgas iela 16**, Mazsalacā, Mazsalacas novadā, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 9611 001 0902, zemes gabala 1680 m² platībā, un uz tā esošas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9611 001 0902 001, 156.7 m² platībā (pirts) un ēkas ar kadastra apzīmējumu 9611 001 0902 003, 69.4 m² platībā (šķūnis), (**turpmāk – Īpašums**).

1.2. IZNOMĀTĀJS iznomā nekustamo īpašumu NOMNIEKAM saimnieciskās darbības veikšanai (t.i., **sabiedriskās pirts pakalpojumu un pirts procedūru sniegšanai**).

1.3. NOMNIEKS apņemas patstāvīgi iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, lai varētu izmantot nekustamo īpašumu Līguma 1.2. punktā norādītajam mērķim. Visus izdevumus, kas saistīti ar nepieciešamo saskaņošanu un atļauju iegūšanu NOMNIEKS uzņemas patstāvīgi un uz sava rēķina.

1.4. Īpašums tiek nodots NOMNIEKAM tādā stāvoklī, kādā tās ir Līguma noslēgšanas dienā un atzīmēts telpu plānā (1.pielikums), izvietojuma plānā (2.pielikums) ar pieņemšanas – nodošanas aktu (3.pielikums). Īpašuma stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms, pretenziju nav.

1.5. IZNOMĀTĀJS garantē, ka ir vienīgais Īpašuma īpašnieks, kam ir attiecīgas pilnvaras slēgt nomas līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

Līgums stājas spēkā ar 2019.gada 1.decembri un ir noslēgts uz 10 (desmit) gadiem.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. NOMNIEKS maksā Iznomātājam Īpašuma nomas maksu _____ EUR (_____ euro _____centi) mēnesī (bez PVN). Nomas maksā ietverta arī iznomājamā Īpašuma zemes nomas maksa.

3.2. Papildus Līguma 3.1.punktā noteiktajai Īpašuma nomas maksai NOMNIEKS sedz visus ar Īpašuma apsaimniekošanu un uzturēšanu saistītās izmaksas, tai skaitā un ne tikai par komunālajiem pakalpojumiem, ūdens apgādi, atkritumu izvešanu, kurināmā iegādi, par patērēto elektroenerģiju atbilstoši skaitītāja rādījumiem, nekustamā īpašuma nodokli par zemi un ēkām atbilstoši tiesību normām par nodokļa aprēķināšanas un piemērošanas kārtību un pievienotās vērtības nodokli atbilstoši spēkā esošajām likmēm.

3.3. Nomas un citi maksājumi tiek veikti šādi:

3.3.1. Īpašuma nomas maksājumi tiek veikti reizi mēnesī, saskaņā ar Iznomātāja izrakstītu rēķinu. Rēķins var tikt sagatavots elektroniski un tas ir derīgs bez paraksta.

3.3.2. apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumi – atbilstoši tarifiem un kārtībai, kādu nosaka pakalpojuma sniedzējs, ja NOMNIEKS ir noslēdzis atbilstošus līgumus;

3.3.3. par elektroenerģijas patēriņu un atkritumu izvešanu - atbilstoši tarifiem un kārtībai, kādu nosaka pakalpojuma sniedzējs;

3.3.4. nekustamā īpašuma nodokli – kārtībā un termiņā, kas noteikti atbilstošajā paziņojumā.

- 3.4. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiks uzskatīti par samaksātiem ar to dienu, kad rēķinā norādītā summa ir ieskaitīta IZNOMĀTĀJA bankas kontā vai samaksāti pašvaldības kasē.
- 3.5. Par nomas maksas termiņa kavējumu IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot līgumsodu 0,1 % (viena desmitdaļas procenta) apmērā no parāda summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no parāda summas.
- 3.6. Jebkurš maksājums, kas saņemts no NOMNIEKA, bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāms līgumsoda apmaksai. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.
- 3.7. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa un ir radusies nomas maksas pārākums, IZNOMĀTĀJA pienākums ir veikt nomas maksas pārrēķinu un atgriezt IZNOMĀTĀJAM pārākums summas.
- 3.8. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru:
- 3.8.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 procentus. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
- 3.8.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība, nomas maksas aprēķināšanas vai noteikšanas kārtība, nomas maksas un nodokļu maksājumu apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, neizdarot grozījumus Līgumā.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi:

- 4.1.1. nodot Īpašumu atbilstoši pieņemšanas-nodošanas aktā noteiktajam;
- 4.1.2. netraucēt NOMNIEKAM izmantot Īpašumu, ja NOMNIEKS ievēro Līguma un normatīvo aktu noteikumus;
- 4.1.3. ar NOMNIEKU saskaņotā laikā ienākt iznomātajā Īpašumā, lai pārliecinātos par tā izmantošanu atbilstoši šī Līguma noteikumiem vai lai novērtētu Īpašuma stāvokli;
- 4.1.4. pamatoti norādīt uz pienākumu, ko uzņēmis NOMNIEKS, nepildīšanu;
- 4.1.5. mainīt šī Līguma nosacījumus un termiņus par to rakstiski vienojoties ar NOMNIEKU vienu mēnesi iepriekš;
- 4.1.6. aprēķināt līgumsodu, ja tādu paredz šī Līguma un/vai spēkā esošās tiesību normas;
- 4.1.7. vienpusēji lauzt līgumu un atteikt Īpašuma nomu, ja NOMNIEKS kavējis nomas, nekustamā īpašuma nodokļa maksu, kā arī gadījumos, ja Īpašums netiek izmantots šajā Līgumā paredzētajiem mērķiem vai netiek ievēroti citi šī Līguma noteikumi;
- 4.1.8. Pārtraucot Līgumu, pieņemt no NOMNIEKA Īpašumu saskaņā ar pieņemšanas – nodošanas aktu, ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi Īpašuma stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām.
- 4.1.9. Ārkārtēju apstākļu gadījumā Iznomātājam ir tiesības iekļūt Īpašumā bez iepriekšēja brīdinājuma.

4.2. NOMNIEKA tiesības:

- 4.2.1. Īpašumu izmantot tikai tiem mērķiem, kādi norādīti šajā Līgumā;
- 4.2.2. izvietot Īpašumā savas iekārtas un inventāru;
- 4.2.3. izvietot Īpašumā reklāmu atbilstoši spēkā esošajām tiesību normām, veicot saskaņojumu ar Iznomātāju;
- 4.2.4. ja nepieciešams, par saviem līdzekļiem, būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā veikt Īpašuma (ēkas) atjaunošanu vai pārbūvi iepriekš to rakstiski saskaņojot ar IZNOMĀTĀJU, ievērojot, ka visi uzlabojumi, kas ir neatdalāma Īpašuma sastāvdaļa (nebojājot Īpašumu), kļūst par IZNOMĀTĀJA īpašumu.
- 4.2.5. ierosināt šī līguma termiņa pagarinājumu.
- 4.2.6. NOMNIEKAM ir tiesības lūgt IZNOMĀTĀJAM samazināt telpu nomas maksu proporcionāli kapitālajiem ieguldījumiem, iesniegumam pievienojot attaisnojošus dokumentus par

neatdalāmajiem ieguldījumiem Iznomātajās telpās vai Īpašumā, ja šādu ieguldījumu veikšanu NOMNIEKS ir iepriekš rakstiski saskaņojis ar IZNOMĀTĀJU.

4.3. NOMNIEKA pienākumi:

- 4.3.1. patstāvīgi noslēgt līgumu ar elektroenerģijas piegādātāju un atkritumu apsaimniekotāju;
- 4.3.2. ievērot drošības tehnikas un ugunsdrošības noteikumus;
- 4.3.3. godprātīgi pildīt līgumsaistības;
- 4.3.4. ievērot vispārējos ēku, būvju ekspluatācijas noteikumus, sanitārās prasības, uzturēt Īpašumu vizuālā un tehniskā kārtībā, nepieļaut ēkas tehniskā stāvokļa pasliktināšanos;
- 4.3.5. veikt iznomātā zemesgabala un tam piegulošās publiskas teritorijas daļas sakopšanas darbus;
- 4.3.7. saudzīgi izturēties pret IZNOMĀTĀJA materiālajām vērtībām;
- 4.3.8. veikt šajā Līgumā noteiktos maksājumus paredzētajā termiņā un kārtībā;
- 4.3.9. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;
- 4.3.10. ievērot zemes vienības lietošanas tiesību aprobežojumus, ko izraisa uz zemes vienības esošie apgrūtinājumi un servitūti, t.sk., apgrūtinājumi, kaut arī tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
- 4.3.11. lietojot Īpašumu, NOMNIEKAM jāievēro normatīvie akti, valsts iestāžu un pašvaldības noteikumi un lēmumi;
- 4.3.12. nodotot Īpašumu IZNOMĀTĀJAM, NOMNIEKAM uz sava rēķina ir jāapmaksā visi izdevumi, kas saistīti ar Īpašuma atbrīvošanu, kā arī citi izdevumi, kas varētu rasties;
- 4.3.13. NOMNIEKAM jāatbrīvo Īpašums 10 (desmit) darba dienu laikā pēc šī Līguma darbības termiņa beigām vai no tā laušanas brīža;
- 4.3.14. pēc Līguma termiņa izbeigšanās, vai, ja līgums pārtraukts pirms termiņa, 10 (desmit) darba dienu laikā atbrīvojot Īpašumu no personīgā inventāra un iekārtām, ar nodošanas-pieņemšanas aktu nodot IZNOMĀTĀJAM Īpašumu kopā ar neatdalāmajiem uzlabojumiem (ja tādi tika izdarīti). Gadījumā, ja minētajā termiņā NOMNIEKS nav atbrīvojis Īpašumu no personīgā inventāra un iekārtām, puses tās uzskatīs par pamestām, un IZNOMĀTĀJAM ir tiesības rīkoties ar tām pēc saviem ieskatiem;
- 4.3.15. ja NOMNIEKS ir konstatējis Īpašuma bojājumu, NOMNIEKA pienākums ir nekavējoties informēt par to IZNOMĀTĀJU. Par Īpašuma bojājumu novēršanu Puses vienojas katrā atsevišķā gadījumā;
- 4.3.16. visu šī Līguma laiku NOMNIEKS ir atbildīgs par visu personu rīcību, kuras atrodas Īpašumā un garantē, ka visas personas, kuras atradīsies iznomātajā Īpašumā, pilnībā ievēros šī Līguma noteikumus.
- 4.3.17. NOMNIEKAM visā nomas termiņa laikā ir pienākums saglabāt Pirts pakalpojumu izmantošanas maksu pensionāriem ne vairāk kā 3.00 *euro* un bērniem – ne vairāk kā 2.00 *euro* no personas par vienu pirts apmeklējuma reizi. Šajā punktā minētā maksa tiek pārskatīta reizi divos gados.
- 4.3.18. NOMNIEKAM visā nomas termiņa laikā ir pienākums nodrošināt Pirts pakalpojumu publisko pieejamību piektdienu un sestdienu vakaros.
- 4.3.19. NOMNIEKA pienākums ir izdarīt kārtējo Telpu kosmētisko remontu uz sava rēķina un citus darbus, kas saistīti ar Telpu uzturēšanu labā kārtībā visu līguma darbības laiku. Kosmētisko remontu izmaksas NOMNIEKAM netiek kompensētas, un, pamatojoties uz kosmētisko remontu izmaksām, telpu nomas maksa netiek samazināta.
- 4.3.20. Bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas NOMNIEKS nedrīkst Telpas nodot apakšnomā, vai kā citādi piesaistīt trešās personas Telpu izmantošanā.

5. PUŠU ATBILDĪBA

5.1. Puses saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem uzņemas pilnu materiālo un juridisko atbildību par Līgumā paredzēto saistību neizpildīšanu.

5.2. IZNOMĀTĀJS neatbild par NOMNIEKA rīcībā nodotā Īpašuma apsardzi un NOMNIEKA materiālo vērtību saglabāšanu tajā.

5.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par nelaiemes gadījumiem, kā arī Īpašuma bojājumiem, kas notiek vai ir saistīti ar NOMNIEKA darbībām Līguma darbības laikā. NOMNIEKS atbild par visiem šādiem gadījumiem un sedz radušos zaudējumus.

6. NEPĀRVARAMA VARA

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem uzskatāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7. LĪGUMA GROZĪŠANA, PAPILDINĀŠANAS UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

7.1. Šis Līgums var tikt grozīts, papildināts vai izbeigts saskaņā ar Pušu rakstisku vienošanos, kā arī citos šajā līgumā minētajos gadījumos un Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos. Visus šī līguma grozījumus un papildinājumus Puses veic rakstiskā formā, tie ir pievienojami līgumam un ir neatņemama tā sastāvdaļa.

7.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji lauzt nomas līgumu, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī nomnieka veiktos izdevumus nomas objektam, ja:

7.2.1. NOMNIEKA darbības dēļ tiek bojāts Īpašums;

7.2.2. NOMNIEKS īpašumu ir nodevis apakšnomā.

7.2.3. NOMNIEKS nepilda ar šo Līgumu uzņemtās saistības, izmanto īpašumu līgumā neparedzētajam mērķim.

7.2.4. NOMNIEKAM konstatēti trīs nomas maksas maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, vai nodokļu parādi;

7.3. IZNOMĀTĀJS vienpusēji var izbeigt šo Līgumu pirms termiņa, rakstiski brīdinot NOMNIEKU ja tiek pasludināts NOMNIEKA maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts.

7.3. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji izbeigt nomas līgumu pirms termiņa neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja īpašums IZNOMĀTĀJAM nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai. Šajā gadījumā, IZNOMĀTĀJS atlīdzina NOMNIEKA nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko NOMNIEKS ir taisījis atjaunojot Īpašumā esošu ēku. NOMNIEKS iesniedz IZNOMĀTĀJAM būvdarbu izmaksu tāmes un citus izdevumu apliecinājošus dokumentus.

7.4. NOMNIEKAM ir tiesības vienpusējā kārtībā izbeigt šo Līgumu, rakstiski brīdinot par to IZNOMĀTĀJU vismaz 1 (vienu) mēnesi pirms Līguma izbeigšanas.

7.5. Līgumattiecības skaitās beigušās, ja Puses izpildījušas savstarpējās saistības un nokārtojušas visus maksājumus, kādi noteikti šajā Līgumā.

8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Puses garantē, ka personām, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgs pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.
- 8.2. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.
- 8.3. Ja Līguma izmaiņas ir saistītas ar izmaiņām Latvijas Republikas normatīvajos aktos, spēkā ir pēdējās. Ja kādi Līguma punkti kļūst pretrunā ar likumu, tas neietekmē Līguma darbību kopumā. Spēkā neesošie punkti ir jāaizstāj ar citiem Līguma mērķim un saturam atbilstošiem punktiem.
- 8.4. Mainot savu nosaukumu, adresi vai citus rekvizītus, katra Puse apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā paziņot otrai Pusei par izmaiņām.
- 8.5. Savstarpējās Pušu attiecības, kas netiek paredzētas Līgumā, ir regulējamas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.
- 8.6. Visi strīdi, kuri var rasties šī Līguma darbības laikā, vispirms tiek risināti Pušu savstarpējās sarunās. Ja Puses nevar panākt vienošanos 30 dienu laikā no strīda rašanās brīža, strīdus izskata Latvijas Republikas likumdošanas noteiktajā kārtībā tiesā.
- 8.7. Līgums ir sastādīts un parakstīts divos eksemplāros, no kuriem viens paliek IZNOMĀTĀJAM, viens NOMNIEKAM. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 8.8. Nevienai no Pusēm nav tiesību bez otras Puses rakstiskas piekrišanas nodot trešajām personām tiesības un pienākumus, kas izriet no šī Līguma noteikumiem.
- 8.9. Puses šo līgumu ir izlasījušas, piekrīt tā noteikumiem un to apliecina ar saviem parakstiem.

9. LĪGUMA PIELIKUMI

Šim Līgumam ir pievienoti šādi pielikumi, kas ir šā Līguma neatņemamas sastāvdaļas:

1. pielikums – telpu plāns uz 1 lp;
2. pielikums – izvietojuma plāns uz 1 lp;
3. pielikums – īpašuma pieņemšanas-nodošanas akts.

10. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES, REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS

Mazsalacas novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90009114167
Pērnavas iela 4, Mazsalaca, Mazsalacas
novads, LV-4215
Banka: AS Swedbank
Bankas kods: HABALV22
Konts Nr.: LV14HABA0551020371802

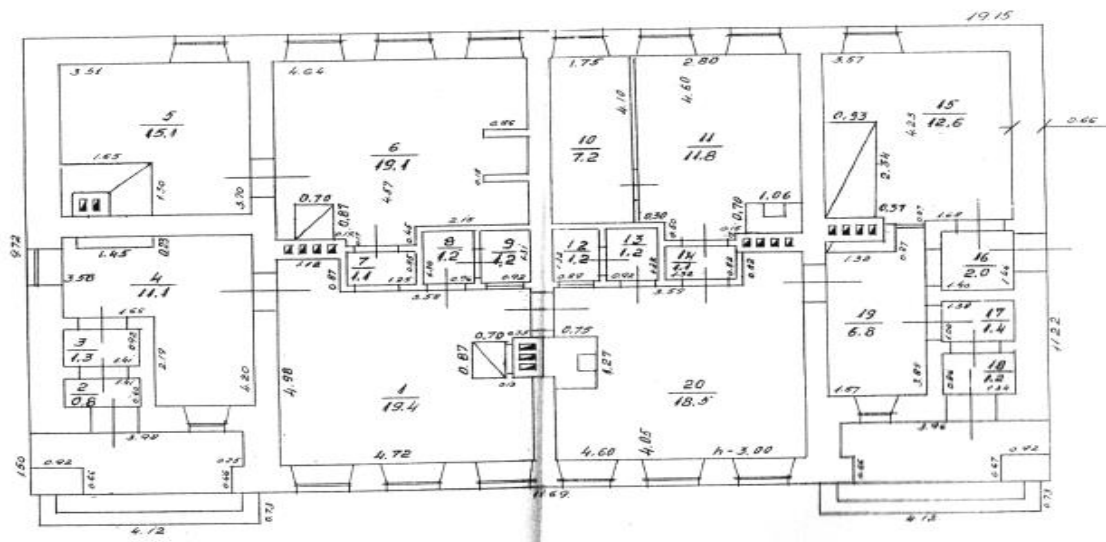
NOMNIEKS

Domes priekšsēdētājs

_____ H.Rokpelnis

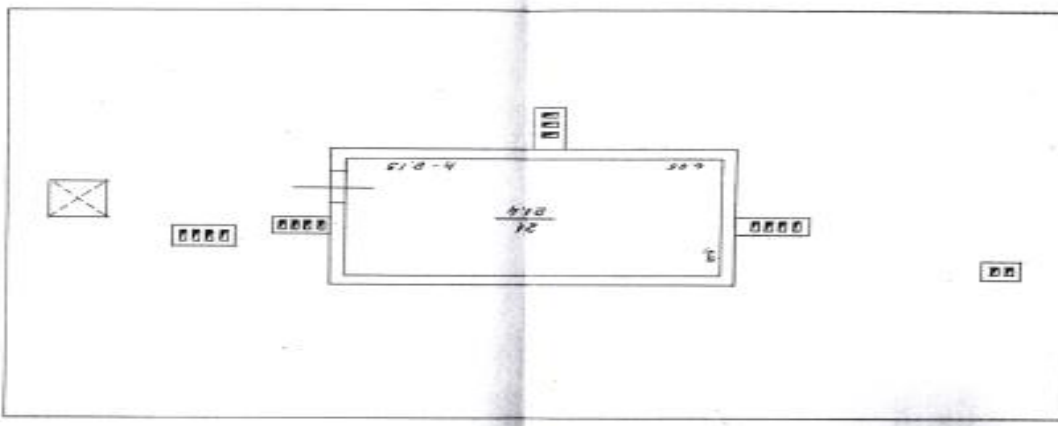
Nekustamā īpašuma Rīgas iela 16, Mazsalaca, kadastra Nr.96110010902
 iznomātās ēkas ar kad.apz.96110010902001 156.7 m² platībā

telpu plāns



1.stāvs

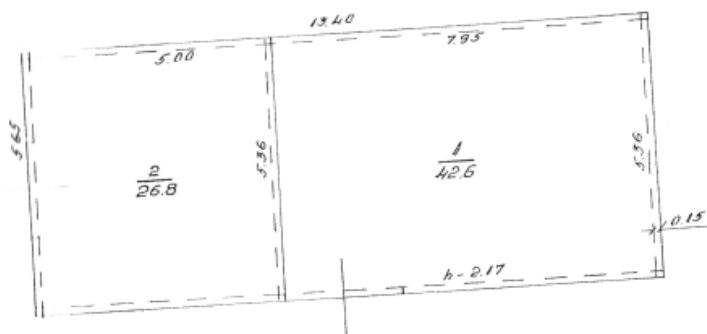
2.stāvs



Iznomātās ēkas ar kad.apz.96110010902003

69.4 m² platībā

telpu plāns



Domes priekšsēdētājs

Harijs Rokpelnis

Nekustamā īpašuma Rīgas iela 16
kadastra Nr.96110010902
zemes vienības kad.apz. 96110010902
iznomājamais zemes gabals 1680 m² platībā
iznomājamā ēka ar kad.apz.96110010902001 156.7 m² platība
iznomājamā ēka ar kad.apz.96110010902003 69.4 m² platība

Izvietojuma plāns



Domes priekšsēdētājs

Harijs Rokpelnis

ĪPAŠUMA PIEŅEMŠANAS- NODOŠANAS AKTS

Mazsalacā, 2019. gada _____

Mazsalacas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009114167, juridiskā adrese: Pērnavas iela 4, Mazsalaca, Mazsalacas novads, LV-4215, kuru pārstāv domes priekšsēdētājs H.Rokpelnis, turpmāk tekstā „IZNOMĀTĀJS”, no vienas puses, un _____, reģ.Nr. _____, adrese: _____, turpmāk tekstā „NOMNIEKS”, no otras puses, sastādīja šo aktu par to, ka

1. Iznomātājs ir nodevis, bet Nomnieks ir pieņēmis ĪPAŠUMU saskaņā ar 2019. gada _____ Nomas tiesību līgumu Nr. _____ par nekustamā īpašuma Rīgas iela 16, Mazsalaca, Mazsalacas novadā, izmantošanu.
2. Īpašuma tehnisko un vizuālo stāvokli abas puses ir pārbaudījušas, savstarpēju pretenziju nav.
3. Īpašuma nodošanas pieņemšanas akts sastādīts divos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai pusei.

IZNOMĀTĀJS

NOMNIEKS

Mazsalacas novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90009114167
Pērnavas iela 4, Mazsalaca, Mazsalacas novads,
LV-4215

Domes priekšsēdētājs

_____ H.Rokpelnis
