

ZEMES NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

Mazsalacā

2018.gada 19.septembrī

Nr.25/2018

1.Vispārīgie noteikumi

1.1.Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Mazsalacas novada pašvaldības valdījumā un īpašumā esošo zemes vienību nomas tiesību iegūšana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli personai, kura piedāvā visaugstāko nomas maksu gadā.

1.2. Izsolei tiek nodotas šādas zemes vienības (turpmāk - Objekti) ar sākuma nomas maksu gadā par vienu hektāru, ņemot vērā Neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu:

1.2.1.Zemes vienības “Lielais dīķis”, Sēļos, Sēļu pagastā, Mazsalacas novadā, kadastra apzīmējums 96820040156, zemes gabals 1.82 ha platībā - 40.00 euro/ha;

1.2.2.Zemes vienība “Āres 1”, Sēļos, Sēļu pagastā, Mazsalacas novadā, kadastra apzīmējums 96820040071, 1.1 ha platībā - 50.00 euro/ha;

1.2.3.Zemes vienība “Dārziņi”, Sēļos, Sēļu pagastā, Mazsalacas novadā, kadastra apzīmējums 96820040112, 1.6 ha platībā- 50.00 euro/ ha.

1.3. Objektus var apskatīt dabā, iepriekš saskaņojot pa tālruni 64207845.

1.4. Objektu nomas termiņš 10 gadi, bez apbūves tiesībām.

1.5. Objektu lietošanas mērķis – lauksaimniecība, kods 0101.

1.6. Izsoles rīkotājs – Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, (turpmāk - izsoles komisija).

1.7. Nosolītā nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokļa likmi (PVN 21%).

1.8. Izsoles solis – 5 % no Objektu izsoles sākuma nomas maksas.

2.Informācijas publicēšanas kārtība

Informācija par izsoli tiek publicēta ne mazāk kā 10 (desmit) dienas pirms izsoles interneta mājas lapā www.mazsalaca.lv . Informācija par izsoli tiek izlikta pašvaldības ēkā Pērnavas ielā 4, Mazsalacā un pagastu pārvaldēs.

3.Izsoles dalībnieki un reģistrācijas kārtība

3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības izsoles procesā nomāt pašvaldības nekustamo īpašumu un nav parādu Mazsalacas novada pašvaldībai.

3.2. Juridiskai personai, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:

3.2.1. iesniegums dalībai izsolē;

3.4.2. juridiskās personas pārstāvja pilnvaru, ja tiesības pārstāvēt nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.

3.5. Fiziskai personai, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:

- 3.5.1. iesniegums dalībai izsolē;
- 3.5.2. jāuzrāda personas apliecināošs dokuments.

4. Izsoles norise

4.1. Izsole notiks Mazsalacas novada pašvaldība, Pērnavas ielā 4, Mazsalacā, **2018.gada 10. oktobrī, plkst.14.00.**

4.2. Pretendentu reģistrācija izsolei tiek veikta līdz **2018.gada 10.oktobrim plkst. 13.45,** Mazsalacas novada pašvaldībā, Pērnavas ielā 4, Mazsalacā, tālr. 25446604.

4.3. Ja pēc reģistrācijas termiņa beigām tiek konstatēts, ka ir reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles komisija var pieņemt lēmumu par objektu iznomāšanu vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par objektu nomas sākuma maksu.

4.4. Izsoles dalībnieki pirms izsoles parakstās, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem.

4.5. Izsolī vada izsoles komisijas priekšsēdētājs, kurš atklājot izsolī, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra komisijas locekļa uzvārdu, raksturo objektus un paziņo to sākotnējo nomas maksas apmēru, kā arī summu, par kādu nomas maksas nākamajā solī tiek paaugstināta.

4.6. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā.

4.7. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto objekta nomas maksu.

4.8. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko ar savu parakstu protokolā apliecina savu protokolā norādīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atteicies no objekta nomas tiesībām. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta. Objekta nomas tiesības tiek piedāvātas izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko nomas maksu.

5. Nomā līguma slēgšanas kārtība

5.1. Nomā līgums tiek slēgts ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko nomas maksu par konkrētu izsoles objektu vai objektiem.

5.2. Nomā līgumu paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles dienas.

Domes priekšsēdētājs

H. Rokpelnis