

LĪGUMS PAR NEAPDZĪVOJAMO TELPU NOMU*Mazsalacā*

2016.gada _____

Nr.

Mazsalacas novada pašvaldība, reģ. Nr. LV 90009114167, kuras vārdā saskaņā ar Nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Harijs Rokpelnis turpmāk tekstā saukts **Iznomātājs**, no vienas puses un (Vārds Uzvārds vai nosaukums), (personas kods vai reģistrācijas Nr.) turpmāk tekstā saukts **Nomnieks**, no otras puses, bet turpmāk tekstā abas kopā sauktas – **Puses**, noslēdz šādu **Līgumu**:

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomā telpu nedzīvojamo 92,3 m² platībā, turpmāk tekstā– **Telpa**, kura atrodas Rīgas ielā 14-2A, Mazsalacā, Mazsalacas novadā, kadastra Nr.9611 900 0240

1.2. Telpa tiek iznomāta – saimnieciskās darbības veikšana.

1.3. Telpa Nomniekam nodotas saskaņā ar Telpas nodošanas-pieņemšanas aktu. Telpas stāvoklis Nomniekam ir zināms, pretenziju nav.

1.4. Iznomātājs garantē, ka ir vienīgais Telpas īpašnieks, kam ir attiecīgas pilnvaras slēgt nomas līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības.

2. Nomnieka tiesības un pienākumi

2.1. Nomnieks apņemas par Telpām maksāt Iznomātājam nosolīto nomas maksu saskaņā ar rēķinu _____ euro mēnesī. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā likumos noteiktos nodokļus, t.sk., nekustamā īpašuma nodokli.

2.2. Noteiktā nomas maksa par tekošo mēnesi ir jāsamaksā līdz mēneša 30.datumam.

2.3. Nomas maksā tiek ietverti ēkas uzturēšanas izdevumi.

2.4. Papildus nomas maksai par patērēto elektroenerģiju, Nomnieks maksā sekojoši:

2.4.1. Iznomātājs par mēnesī patērēto elektrību, saskaņā ar kontrolskaitītāja Nr.5048601rādījumu piestāda rēķinu Nomniekam. (kontrolskaitītāja sākuma rādījums 169). Rēķins tiek sastādīts saskaņā ar AS Latvenergo noteikto pamattarifa likmi par 1kwh. Nomnieks norēķinās par patērēto elektrību 15 dienu laikā no rēķina saņemšanas datuma.

2.5. Nomniekam ir tiesības veikt Telpas remontu un pielāgošanu savām vajadzībām iznomāto Telpas iekšpusē tikai ar Iznomātāja piekrišanu. Visi ieguldījumi (derīgie vai nepieciešamie izdevumi) kļūst par Telpas neatņemamu sastāvdaļu un paliek Iznomātāja īpašumā. Telpas nomas mēneša maksa var tikt samazināta par telpas remontā ieguldīto summu, pirms tam saskaņojot ar Iznomātāju remonta izdevumu tāmi un noslēdzot savstarpēju vienošanos par nomas mēneša maksas samazinājuma apmēru.

2.6. Nomnieks nav tiesīgs nodot telpas apakšnomā.

2.7. Nomnieks atbild par ugunsdrošības, elektrodrošības, sanitāro un apkārtējās vides aizsardzības noteikumu ievērošanu nomājamās telpās un apņemas nodrošināt avāriju un citu bojājumu seku novēršanu, kas radušās iznomātajā Telpā Nomnieka vainas dēļ.

2.8. Pēc paredzētā nomas termiņa beigām vai pirms termiņa pārtraucot līgumu, Nomnieks nodod Iznomātājam Telpu sakoptā un neizpostītā stāvoklī.

3. Iznomātāja tiesības un pienākumi

3.1. Netraucēt Nomniekam izmantot Telpu lietošanas tiesības saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

3.2. Iznomātājam ir tiesības pēc iepriekšējas saskaņošanas ar Nomnieku ieiet Nomnieka iznomātajās Telpā, piedaloties Nomniekam vai tā pārstāvim, lai pārbaudītu Telpu izmantošanu atbilstoši šī Līguma noteikumiem.

3.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, 08.06.2010. MK noteikumu Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" noteiktajos gadījumos.

3.4. Par maksājumu termiņa kavējumu Iznomātājs ir tiesīgs piemērot līgumsodu 0.1% apmērā no parāda summas par katru nokavēto apmaksas dienu, bet ne vairāk kā 10% no parāda summas.

4. Līguma pārtraukšana pirms termiņa

4.1. Nomnieks, ja tas atbilst Nomnieka interesēm, ir tiesīgs izbeigt Līgumu pēc savas iniciatīvas par to paziņojot pretējai Pusei divus mēnešus iepriekš.

4.2. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku līgumā noteiktajā termiņā, kas nav īsāks par divām nedēļām un garāks par diviem mēnešiem, vienpusēji atkāpties no nomas līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī nomnieka taisītos izdevumus nomas objektam, ja:

4.2.1. iznomātā Telpā tiek patvarīgi pārbūvēta vai notiek Telpas tīša bojāšana;

4.2.2. Nomniekam ir konstatēts nomas maksas parāds, nodokļu parāds, vai parāds par izlieto elektroenerģiju.

4.2.3. Nomnieks nepilda kādu citu Līguma noteikumu.

4.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja nomas objekts iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai. Šajā gadījumā, Iznomātājs atlīdzina nomnieka nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks ir taisījis Telpai.

4.4. Līgumu var pārtraukt Pusēm rakstiski vienojoties.

4.5. Pēc Līguma termiņa beigām vai laužot to pirms termiņa, Telpa tiek atbrīvota piecu darba dienu laikā un nodota, sastādot nodošanas - pieņemšanas aktu.

5. Līguma darbības laiks un citi noteikumi

5.1. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz (*piecus gadus*)

5.2. Iznomātājam ir tiesības nomas līgumu pagarināt, nepārsniedzot kopējo nomas termiņu – 12 gadus.

5.2. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā ir noformējami rakstveidā, pievienojami Līgumam un kļūst par Līguma sastāvdaļu, ja abas Puses to ir parakstījušas.

5.3. Strīdus, kas var rasties Līguma izpildes laikā, līgumslēdzēju Puses atrisina, savstarpēji vienojoties, pretējā gadījumā tos izšķir tiesa.

5.4. Līgums sastādīts uz divām lapām divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Iznomātājs:

Mazsalacas novada pašvaldība

Reģ. Nr. LV 90009114167

Adrese: Pērnavas iela 4, Mazsalaca,

Mazsalacas novads, LV- 4215

AS "Swedbank"

Konta Nr. LV14HABA0551020371802

Domes priekšsēdētājs _____

H.Rokpelnis

Nomnieks:

Domes priekšsēdētājs

H.Rokpelnis