

APSTIPRINĀTI

ar Mazsalacas novada pašvaldības domes
2019.gada 20.februāra lēmumu Nr.2. 22

NOTEIKUMI

Mazsalacā

20.02.2019.

Nr.8/2019

**Nekustamā īpašuma “Puņmutes meži”, Ramatas pag.,
Mazsalacas novads, meža cirsmu pirmās izsoles noteikumi**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Mazsalacas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – **nekustamā īpašuma “Puņmutes meži”, Ramatas pag., Mazsalacas nov., kadastra Nr. 9676 008 0056, meža cirsmu (kailcirtes) izsole** un Pircēja noteikšana saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2. Izsolī organizē un veic Publiskas personas mantas atsavināšanas un izsoles komisija saskaņā ar *Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu* un šiem Noteikumiem.

3. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu:

<i>Cirsmas Nr.</i>	<i>Zemes vienības kadastra apzīmējums</i>	<i>Kvartāla Nr.</i>	<i>Nogabala Nr.</i>	<i>Platība ha</i>	<i>Valdošā koku suga</i>	<i>Cērtamais apjoms m³</i>
1.	9676 008 0056	335	8 11	0,9 0,73	Priede, egle	742,60
2.	9676 008 0056	335	9	1,72	Priede, egle	621,29
3.	9676 008 0056	335	16	0,52	Bērzs	178,93
4.	9676 008 0056	335	18	0,52	bērzs	107,39
5.	9676 008 0056	335	22 23	1,06 0,72	Bērzs, priede	512,18
6.	9676 008 0056	335	13 20	1,16 0,65	Bērzs, egle	517,46
	KOPĀ			7,98		2679,85

4. Mazsalacas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Puņmutes meži”, Ramatas pag., Mazsalacas novads, reģistrētas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļas Ramatas novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000474532.

5. Cirsmu atsavināšanai tiek rīkota **rakstiska izsole ar augšupejošu soli**.

6. Visas cirsmas tiek pārdotas kā viens izsoles objekts. Visu cirsmu nosacītā cena, jeb izsoles sākuma cena **104 000,00 euro** (*viens simts četri tūkstoši euro*).

7. Piedalīšanās izsolē:

7.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, kas **līdz 2019.gada 13.mart plkst. 10.30** iesniegusi dokumentus ar rakstisku cenas piedāvājumu, iemaksājusi **nodrošinājumu 10% no cirsmu nosacītās sākumcenas, t. i., 10 400,00 euro** (**desmit tūkstoši četri simti euro**);

7.2. Izsoles dalībnieki dalības nodrošinājumu, norādot tā **iemaksas mērķi “Nodrošinājums Puņmutes meži” cirsmu izsolei**”, ar pārskaitījumu uz Mazsalacas novada pašvaldības kontu AS "Swedbank" kontu LV14HABA0551020371802, kods: HABALV22.

8. Izsole notiks **2019. gada 13.martā plkst. 11.00**, Mazsalacas novada pašvaldības domes zālē, 2.stāvā, Pērnavas ielā 4, Mazsalacā, Mazsalacas nov.

9. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt cirsmas un veikt kontroles novērtējumu. Pašvaldības pilnvarotā persona minētajos jautājumos – Valdis Kampuss 26341450.

10. Lai piedalītos izsolē, izsoles dalībniekam jāiesniedz **rakstisks iesniegums** (*pielikumā*), norādot iesniedzēja vārdu, uzvārdu, personas kodu (fiziskām personām), nosaukumu (juridiskajām personām), adresi, norēķinu konta numuru kredītiestādē, piedāvājuma iesniegšanas laiku un

piedāvāto summu, kā arī jāapliecina piekrišana izsoles noteikumiem. Iesniegums jānosūta vai jāiesniedz Mazsalacas novada pašvaldībai slēgtā aploksnē ar atzīmi *“Puņmutes meži” cirsmu izsolei*”, neatvērt līdz 2019.gada 13.martam plkst.11.00”. Piedāvājumam jāpievieno maksājuma dokumenti par izsoles nodrošinājuma samaksu. Piedāvājumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

11. Saņemtās vēstules ar atzīmi uz aplokšnes *“Puņmutes meži” cirsmu izsolei*” neatvērt līdz 2019.gada 13.martam plkst.11.00”, tiek glabātas neatvērtas līdz izsoles dienai. Izsoles dienā Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos piedāvājumus un uz tiem parakstās visi Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas locekļi. Mutiskie piedāvājumi rakstiskajā izsolē ir aizliegti.

12. Pēc aplokšņu atvēršanas Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija no iesniegtajiem piedāvājumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu, atraida nederīgos piedāvājumus, atzīmējot to izsoles protokolā, un, ja nav nekādu šaubu, paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un personu, kas to nosolījusi. Par to tiek sastādīts protokols.

13. Ja pēc visu aplokšņu atvēršanas izrādās, ka vairāki izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no personām, kuras piedāvājušas vienādu augstāko cenu.

14. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu, ar savu parakstu apliecina protokolā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

15. Ja uz izsoli ir pieteicies tikai **viens izsoles dalībnieks**, kurš atbilst izvirzītajiem kritērijiem un prasībām, un kurš ir pārsolījis izsoles sākumcenu, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles ir tiesības apstiprināt šo izsoles dalībnieku par cirsmu nosolītāju.

16. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs savlaicīgi nav samaksājis nosolīto cenu, izsole atzīstama par nenotikušu.

17. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam tiek piedāvāts nopirkt cirsmas, un viņam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par cirsmu pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

18. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši visaugstāko cenu, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas tiek atmaksāts iemaksātais nodrošinājums. Izsoles dalībniekam, kas ir nosolījis visaugstāko cenu, iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā.

19. Piedāvātā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, **vienas nedēļas laikā**, skaitot no izsoles dienas, jāiemaksā ar pārskaitījumu uz 7.2.punktā norādīto Mazsalacas novada pašvaldības kontu. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

20. Mazsalacas novada pašvaldības dome pēc šo noteikumu 19.punktā minēto maksājumu saņemšanas tuvākajā domes sēdē apstiprina izsoles rezultātus.

21. Mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts cirsmu pirkuma līgums. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

22. Cirsmu nosolītājs sedz visus izdevumus, kas saistīti ar kokmateriālu izvešanu pāri cirmām pieguļošajiem zemes gabaliem, vienojoties par to ar zemes gabalu īpašniekiem. Cirsmu nosolītājs saskaņo kokmateriālu krautuvī ar VAS “Latvijas valsts ceļi”.

23. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijai par komisijas veiktajām darbībām līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.

Domes priekšsēdētājs

Harijs Rokpelnis