

### 3.pielikums

Mazsalacas novada pašvaldības domes  
26.04.2016. sēdes protokolam Nr.8.,2

## NOTEIKUMI

*Mazsalacā*

2016.gada 26.aprīlī

Nr.18

/26.04.2016. lēmums Nr.8.2/

### **Nekustamā īpašuma Rīgas ielā 16, Mazsalacā, nomas tiesību izsoles noteikumi**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Mazsalacas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rīgas ielā 16, Mazsalacā, kadastra Nr.96110010902, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 96110010902 zemes gabala 350 m<sup>2</sup> platībā un uz zemes gabala esošās ēkas (sūkņu mājas) ar kadastra apzīmējumu 96110010902002, 22.6 m<sup>2</sup> platībā– turpmāk objekts, nomas tiesību izsole, personai, kura par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu mēnesi.

2. Interesenti var apskatīt izsoles objektu, iepriekš saskaņojot ar Mazsalacas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas nodaļas vadītāju (tālrunis 26341450, e-pasts: nia.nodala@mazsalacasnovads.lv).

3. Objektu nomas termiņš līdz 12 (divpadsmit) gadiem.

4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli, un tajā var piedalīties fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības nomāt pašvaldības nekustamo īpašumu, kurai nav parādu Mazsalacas novada pašvaldībai.

5. Informācija par izsoli tiek publicēta interneta mājas lapā [www.mazsalaca.lv](http://www.mazsalaca.lv).

6. Izsole notiks Mazsalacas novada pašvaldībā, Pērnavas ielā Nr.4 Mazsalacā, 2016.gada 11.maijā plkst.11.30.

7. Objekta nosacītā sākuma nomas maksa: 75,28 euro (septiņdesmit pieci euro 28 centi) (bez PVN) gadā.

8. Izsoles solis – 5,00 euro (bez PVN).

9. Izsoles pretendenti pieteikumu dalībai izsolē var iesniegt Mazsalacas novada pašvaldībā, Pērnavas ielā 4, Mazsalacā katru darbdienu līdz 11.05.2015. plkst. 11.15. Pieteikumi tiek reģistrēti nomas tiesību izsoles pieteikumu reģistrā (1.pielikums).

10. Pieteikumā norāda:

10.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

10.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);

10.3. elektroniskā pasta adresi (ja ir);

10.4. nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adresi, kadastra numuru un platību;

10.5. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā.

11. Ja izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu, t.i., par izsoles sākumcenu.

12. Ja izsolei piesakās vairāki nomas tiesību pretendenti un neviens nomas tiesību pretendents nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu un rīko otro izsoli ar augšupejošu soli. Šajā gadījumā izsoles komisija drīkst pazemināt izsoles sākumcenu.

13. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā (2.pielikums) jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

14. Izsoles rezultātus apstiprina ar novada domes lēmumu un divu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas publicē pašvaldības mājas lapā [www.mazsalaca.lv](http://www.mazsalaca.lv)

15. Nomas līgums tiek slēgts ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu

paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

16. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendētājam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.

17. Nomnieks papildus nomas maksai, maksā likumos noteiktos nodokļus.

Mazsalacas novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja vietnieks

A.Lauznis



**NOMAS TIESĪBU IZSOLEI 2016. GADA 11.MAIJĀ**

<i>Dalībnieka reģ. Nr.</i>	<i>Vārds, uzvārds, juridiskās personas nosaukums</i>	<i>Nosolītais nomas maksas apmērs, paraksts</i>

Komisijas priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_

*paraksts*

\_\_\_\_\_

*paraksta atšifrējums*

Protokoliste

\_\_\_\_\_

*paraksts*

\_\_\_\_\_

*paraksta atšifrējums*

Mazsalacas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks

A.Lauznis