

Neapdzīvojamo telpu Rīgas ielā 14-2A nomas tiesību izsoles noteikumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Mazsalacas novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamā telpas Rīgas ielā 14 – 2A 92,3 m² platībā – turpmāk objekts, nomas tiesību izsole, personai, kura par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu mēnesī.

2. Interesenti var apskatīt izsolāmo telpu, iepriekš saskaņojot ar Nekustamā īpašumu apsaimniekošanas nodaļas speciālistiem pa tālr. 64207845, e-pasts: nia.nodala@mazsalacasnovads.lv.

3. Objektu nomas termiņš līdz 5 gadiem (iznomātājam ir tiesības termiņu pagarināt līdz 12 gadiem).

4. Izsoles veids – mutiska, ar augšupejošu soli, un tajā var piedalīties fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības nomāt pašvaldības nekustamo īpašumu, kurai nav parādu Mazsalacas novada pašvaldībai.

5. Informācija par izsoli tiek publicēta interneta mājas lapā www.mazsalaca.lv.

6. Izsole notiks Mazsalacas novada pašvaldībā, Pērnavas ielā 4 Mazsalacā, 2016.gada 11.jūlijā plkst.14.00.

7. Objekta nosacītā sākuma nomas maksa: 55,60 *euro* (bez PVN) par objektu mēnesī.

8. Izsoles solis – 5 *euro* (bez PVN).

9. Izsoles pretendenti pieteikumu dalībai izsolē var iesniegt Mazsalacas novada pašvaldībā, Pērnavas ielā 4, Mazsalacā katru darbdienu līdz 11.07.2016. plkst. 13.45. Pieteikumi tiek reģistrēti nomas tiesību izsoles pieteikumu reģistrā.

10. Pieteikumā norāda:

10.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

10.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);

10.3. elektroniskā pasta adresi (ja ir);

10.4. nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adresi, kadastra numuru un platību;

10.5. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā.

11. Ja izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par izsoles sākumcenu.

12. Ja izsolei piesakās vairāki nomas tiesību pretendenti un neviens nomas tiesību pretendents nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu un rīko otro izsoli ar augšupejošu soli. Šajā gadījumā izsoles komisija drīkst pazemināt izsoles sākumcenu.

13. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

14. Izsoles rezultātus apstiprina ar novada domes lēmumu un divu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu mājas lapā www.mazsalaca.lv

15. Nomas līgums tiek slēgts ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja

iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

16. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendētājam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.

17. Nomnieks papildus nomas maksai, maksā likumos noteiktos nodokļus.

Domes priekšsēdētājs

H.Rokpelnis

