

## **NOTEIKUMI**

Mazsalacā

20.05.2020.

Nr.13/2020

### **Mazsalacas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunaņģītis”, izsoles noteikumi**

#### **1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Pirmā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdots Mazsalacas novada pašvaldībai (turpmāk- pašvaldība) piederošs nekustamais īpašums “Jaunaņģītis”, Sēļu pag., Mazsalacas nov., kadastra Nr. 96820040192 (turpmāk- nekustamais īpašums).

1.2. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9682 004 0172, 2,86 ha platībā.

1.3. Nekustamā īpašuma nosacītā cena, jeb izsoles sākumcena 4604,97 *euro* (četri tūkstoši seši simti četri *euro* 97 *centi*).

1.4. Izsoles mērķis ir izvēlēties pretendentu, kuram pārdot iepriekš minēto nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu.

1.5. Nodrošinājums jāiemaksā Mazsalacas novada pašvaldības kontā LV14HABA0551020371802, AS “Swedbank”, kods HABALV22.

1.6. Izsoles rīkotājs – Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – izsoles komisija.

1.7. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt nekustamo īpašumu, iepriekš saskaņojot pa tālruni 29444413.

1.8. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija notiek saskaņā ar laikrakstos un mājās lapā publicēto informāciju.

#### **2. Informācijas publicēšanas kārtība**

Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības mājas lapā [www.mazsalaca.lv](http://www.mazsalaca.lv), informatīvajā izdevumā “Mazsalacas novada ziņas”.

#### **3. Izsoles dalībnieki**

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, t.sk. likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” nosacījumiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Visiem dalībniekiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, jāiemaksā nodrošinājums 10 % apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. **460,50 *euro*** (četri simti sešdesmit *euro* 50 *centi*). Nodrošinājums ir uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.

3.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši nodrošinājumu, izsolei netiek pieļauti.

3.4. Uz Nekustamo īpašumu pastāv pirkuma tiesības saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30<sup>2</sup>. pantā (Pirkuma tiesības uz lauksaimniecības zemi) noteikto. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu persona, kurai ir pirkuma tiesības, šo noteikumu 4.1.punktā noteiktajā termiņā Izsoles rīkotājam iesniedz

rakstveida pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikumu, lai varētu iegūt Nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona savas pirmpirkuma tiesības nepiesaka un neizmanto, tad ar Nekustamā īpašuma atsavināšanu, kas notiek Publiskas personas mantas atsavināšana likuma un šajos atsavināšanas izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā, tiek izbeigts nomas līgums, kas noslēgts ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

#### **4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība**

4.1. Dalībniekiem jāreģistrējas uz izsoli Mazsalacas novada pašvaldībā, Pērnavas iela 4, Mazsalacā, ne vēlāk kā līdz **2020.gada 26.jūnijam plkst. 15.00.**

4.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, izsoles komisijai jāiesniedz šādi dokumenti:

##### **4.2.1. fiziskai personai:**

4.2.1.1. iesniegums par dalību izsolē

4.2.1.2. jāuzrāda pase vai personas apliecība;

4.2.1.3. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz

kopija);

##### **4.2.2. juridiskai personai:**

4.2.2.1. iesniegums par dalību izsolē

4.2.2.2. juridiskās personas pārstāvja pilnvaru;

4.2.2.3. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz

kopija).

#### **5. Izsoles norise**

5.1. **Izsole notiks 2020. gada 26.jūnijā** Mazsalacas novada pašvaldības ēkā, Pērnavas iela 4, Mazsalacā, **plkst.15.30.**

5.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles reģistrācijas žurnālā parakstās, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem.

5.3. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs, kurš atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra darba grupas locekļa uzvārdu, raksturo izsolāmo objektu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. par **100,00 euro.**

5.4. Ja izsolē piedalās dalībnieki, kuri ir pieteikuši pirmpirkuma tiesības, izsoles vadītājs par to informē izsoles dalībniekus. Ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības un kura ir minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma [4.panta](#) ceturtajā daļā, izsole netiek rīkota un šī persona var iegūt nekustamo īpašumu par nosacītu cenu.

5.5. Sākot izsoli, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā.

5.6. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solišanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu.

5.7. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt nekustamo mantu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atteicies no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Nekustamā īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

5.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, piecu darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Nodrošinājums tiek atgriezts, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.

5.9. Izsoles dalībnieks, kurš ir piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un saņem izziņu norēķiniem par izsolē iegūto nekustamo īpašumu.

5.10. Ja noteiktajā reģistrācijas termiņā ir reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks un tas ir ieradies uz izsoli, izsoles komisija lemj par īpašuma pārdošanu vienīgajam izsoles dalībniekam par nosacīto cenu, paaugstinot to par vienu soli.

5.11. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu (maksājumi veicami izsoles komisijas norādītajā kontā).

5.12. Izsoles dalībniekam ir tiesības iegādāties nekustamo īpašumu uz nomaksu, iesniedzot par to izsoles komisijai iesniegumu. Šajā gadījumā pirkuma līgumu slēdz ar tādu juridisko personu, kura atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30<sup>1</sup>.punktā noteiktajām prasībām.

5.13. Iegādājoties nekustamo īpašumu uz nomaksu, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no paša piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā.

5.14. Ja izsoles dalībnieks divu nedēļu laikā no izsoles dienas nav samaksājis saskaņā ar pašvaldības izrakstīto rēķinu 5.11.vai 5.13.punktā minētos maksājumus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Nodrošinājuma nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Nekustamā īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

#### **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

6.1. Izsoles komisija par nekustamā īpašuma pārdošanu sastāda izsoles protokolu un paraksta to. Izsoles protokolu iesniedz pašvaldības domei apstiprināšanai.

6.2. Izsoles rezultātus apstiprina Mazsalacas novada pašvaldības dome kārtējā domes sēdē, ja ir saņemts izsoles noteikumu 5.11. vai 5.13.punktā paredzētais maksājums.

#### **7. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība**

7.1. Ne vēlāk kā trīsdesmit darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas Mazsalacas novada pašvaldība noslēdz ar personu, kura nosolījusi nekustamo īpašumu, pirkuma līgumu. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

7.2. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma pircējs.

#### **8.Nenotikusi izsole un sūdzību izskatīšanas kārtība**

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

8.1.1.noteiktajā laikā ir reģistrējušies viens vai vairāk dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

8.1.2.sākumcena nav pārsolīta;

8.1.3.noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

8.1.4.nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

8.2.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijai par komisijas veiktajām darbībām līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.

Domes priekšsēdētājs

H.Rokpelnis