

NOTEIKUMI

Mazsalacā

20.05.2020.

Nr.15/2020

Nekustamā īpašuma “Zaļā klēts”, Mazsalacas pag., Mazsalacas novads, meža cirsmu otrās izsoles noteikumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Mazsalacas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – nekustamā īpašuma “Zaļā klēts”, Mazsalacas pag., Mazsalacas nov., kadastra Nr. 96310010069, meža cirsmu (kailcirtes) atkārtota izsole un Pircēja noteikšana saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2.Izsolī organizē un veic Publiskas personas mantas atsavināšanas un izsoles komisija saskaņā ar *Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu* un šiem Noteikumiem.

3. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu:

Cirsmas Nr.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kvartāla Nr.	Nogabala Nr.	Platība ha	Valdošā koku suga	Cērtamais apjoms m ³
1.	96310010125	12	13	1,67	Priede,	634,7
2.	96310010125	12	4	0,77	Priede	289,7
3.	96310010125	12	6	0,5	Priede	188,1
4.	96310010125	12	7	1,42	Priede	534,2
	KOPĀ			4,36		1646,7

4. Mazsalacas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Zaļā klēts”, Mazsalacas pag., Mazsalacas novads, reģistrētas Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļas Mazsalacas novada zemesgrāmatas nodaļjumā Nr.100000493530

5. Cirsmu atsavināšanai tiek rīkota **rakstiska izsole ar augšupejošu soli**.

6. Visas cirsmas tiek pārdotas kā viens izsoles objekts. Visu cirsmu nosacītā cena, jeb izsoles sākuma cena **57500 euro** (piecdesmit septiņi tūkstoši pieci simti euro).

7. Izsoles norises datums tiek noteikts pēc atzinuma saņemšanas no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas par darījuma atbilstību administratīvi teritoriālajai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai.

8. Piedalīšanās izsolē:

8.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, kas līdz paziņojumā norādītajam datumam ir iesniegusi dokumentus ar rakstisku cenas piedāvājumu, iemaksājusi **nodrošinājumu 10% no cirsmu nosacītās sākumcenas, t. i., 5750,00 euro** (pieci tūkstoši septiņi simti piecdesmit euro).

8.2. Izsoles dalībnieki dalības nodrošinājumu, norādot tā **iemaksas mērķi “Nodrošinājums Zaļās klēts” cirsmu izsolei**”, ar pārskaitījumu uz Mazsalacas novada pašvaldības kontu AS "Swedbank" kontu LV14HABA0551020371802, kods: HABALV22.

9. Izsole notiks **paziņojumā norādītajā laikā**, Mazsalacas novada pašvaldības zālē, 2.stāvā, Pērnavas ielā 4, Mazsalacā, Mazsalacas nov.

10. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt cirsmas un veikt kontroles novērtējumu. Pašvaldības pilnvarotā persona minētajos jautājumos – Valdis Kampuss 26341450.

11. Lai piedalītos izsolē, izsoles dalībniekam jāiesniedz **rakstisks iesniegums (pielikumā)**, norādot iesniedzēja vārdu, uzvārdu, personas kodu (fiziskām personām), nosaukumu

(juridiskajām personām), adresi, norēķinu konta numuru kredītiestādē, piedāvājuma iesniegšanas laiku un piedāvāto summu, kā arī jāapliecina piekrišana izsoles noteikumiem. Iesniegums jānosūta vai jāiesniedz Mazsalacas novada pašvaldībai slēgtā aploksnē ar atzīmi “*Zaļās klēts” cirsmu izsolei*”, neatvērt līdz publikācijā norādītajam izsoles brīdim”. Piedāvājumam jāpievieno maksājuma dokumenti par izsoles nodrošinājuma samaksu. Piedāvājumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

12. Saņemtās vēstules ar atzīmi uz aplokšnes “*Zaļās klēts” cirsmu izsolei*”, neatvērt līdz publikācijā norādītajam izsoles brīdim”, tiek glabātas neatvērtas līdz izsoles brīdim. Izsoles dienā Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos piedāvājumus un uz tiem parakstās visi Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas locekļi. Mutiskie piedāvājumi rakstiskajā izsolē ir aizliegti.

13. Pēc aplokšņu atvēršanas Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija no iesniegtajiem piedāvājumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu, atraida nederīgos piedāvājumus, atzīmējot to izsoles protokolā, un, ja nav nekādu šaubu, paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un personu, kas to nosolījusi. Par to tiek sastādīts protokols.

14. Ja pēc visu aplokšņu atvēršanas izrādās, ka vairāki izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no personām, kuras piedāvājušas vienādu augstāko cenu.

15. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu, ar savu parakstu apliecina protokolā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

16. Ja uz izsoli ir pieteicies tikai **viens izsoles dalībnieks**, kurš atbilst izvirzītajiem kritērijiem un prasībām, un kurš ir pārsolījis izsoles sākumcenu, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles ir tiesības apstiprināt šo izsoles dalībnieku par cirsmu nosolītāju.

17. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs savlaicīgi nav samaksājis nosolīto cenu, izsole atzīstama par nenotikušu.

18. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, nākošajam augstākajam pārsolītajam pircējam tiek piedāvāts nopirkt cirsmas, un viņam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par cirsmu pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

19. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši visaugstāko cenu, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles protokola parakstīšanas dienas tiek atmaksāts iemaksātais nodrošinājums. Izsoles dalībniekam, kas ir nosolījis visaugstāko cenu, iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā.

20. Piedāvātā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, **vienas nedēļas laikā**, skaitot no izsoles dienas, jāiemaksā ar pārskaitījumu uz 8.2.punktā norādīto Mazsalacas novada pašvaldības kontu. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

21. Mazsalacas novada pašvaldības dome pēc šo noteikumu 20.punktā minēto maksājumu saņemšanas tuvākajā domes sēdē apstiprina izsoles rezultātus.

22. Mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts cirsmu pirkuma līgums. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

23. Cirsmu nosolītājs sedz visus izdevumus, kas saistīti ar kokmateriālu izvešanu pāri cirsmām pieguļošajiem zemes gabaliem, vienojoties par to ar zemes gabalu īpašniekiem.

24. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijai par komisijas veiktajām darbībām līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.

Domes priekšsēdētājs

Harijs Rokpelnis

Pielikums

20.05.2020. Nekustamā īpašuma "Zaļā klēts", Mazsalacas pag.,
Mazsalacas novads, meža cirsmu pirmās izsoles noteikumiem Nr.15/2020

Mazsalacas novada pašvaldībai

Pērnavas iela 4, Mazsalaca, Mazsalacas nov.,LV-4215

Juridiskas personas nosaukums/Fiziskās personas vārds
uzvārds _____

Reģ.Nr./pers.kods _____

Jur. adrese/dekl.adrese _____

Banka _____

Konta Nr. _____

Tālr. _____

E pasts _____

IESNIEGUMS

2020.gada _____

Piesakām/ku dalību Mazsalacas novada pašvaldības rīkotajai cirsmu "Zaļā Klēts", Mazsalacas pag., Mazsalacas nov., kadastra Nr.96310010125, izsolei (turpmāk – izsoles objekts), kas notiks 2020.gada 5.augustā plkst.11.00. Ar izsoles noteikumiem esmu iepazinies un tiem piekrītu.

Piedāvātā summa par izsoles objektu _____

Pielikumā: 1.Maksājuma dokuments par nodrošinājuma summas iemaksu.

2. Lēmums vai rīkojums par piedalīšanos izsolē un pārstāvja pilnvara (juridiskām personām).

/paraksts, tā atšifrējums/

Domes priekšsēdētājs

Harijs Rokpelnis