

LĪGUMS

Mazsalacā

2015. gada 29.jūlijā

Nr. 122/2015

Mazsalacas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009114167, juridiskā adrese: Pērnavas iela 4, Mazsalaca, Mazsalacas novads, LV-4215, tās domes priekšsēdētāja **Harija Rokpelņa** personā, kas rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts „**Pasūtītājs**”,

un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ekers”, reģistrācijas Nr. 44103001903, juridiskā adrese: Tērbatas iela 33, Valmiera, LV-4201, tās valdes locekļa **Ulda Boša** personā, kas rīkojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk saukts „**Izpildītājs**”, turpmāk tekstā katra atsevišķi un kopā sauktas „**Puses**” vai “**Puse**”, pamatojoties uz iepirkumu „**Saimniecības ēkas pārbūve**”, identifikācijas Nr. MNP 2015/9, rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu iepirkumā, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs pasūta un Izpildītājs apņemas būvniecību reglamentējošo normatīvu aktu noteiktajā kārtībā veikt „**Saimniecības ēkas pārbūves**”, „**Augšklēts**”, Sēļi, Sēļu pagasts, Mazsalacas novads, (turpmāk tekstā – objekts) **būvdarbus** (turpmāk tekstā „**Darbs**”), saskaņā ar tehnisko projektu „**Saimniecības ēka**”, „**Augšklēts**”, Sēļi, Sēļu pagasts, Mazsalacas novads, līgumā noteiktajā apjomā un laikā.

1.2. Izpildot Darbu, Izpildītājs ievēro līguma pielikumos iekļautos noteikumus, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa. Līgums un pielikumi pēc to prioritātes ir sarindoti šādā secībā:

1.2.1. šis līgums;

1.2.2. būvdarbu izmaksu tāme uz 5 lapām (1.pielikums);

1.2.3. pieteikuma forma uz 1 lapas (2.pielikums).

2. Līgumcena

2.1. Par Darba veikšanu Pasūtītājs samaksā Izpildītājam līgumcenu **EUR 49817,88** (četrdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti septiņpadsmit *euro*, 88 centi), bez PVN.

2.2. Pievienotās vērtības nodoklis Līguma 2.1.punktā noteiktajai līgumcenai par Darbu izpildi ir EUR 10461,75 (desmit tūkstoši četri simti sešdesmit viens *euro* 75 centi). Pamatojoties uz 29.11.2012. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu „Īpašs nodokļa piemērošanas režīms būvniecības pakalpojumiem”, PVN apmaksu būvdarbiem veic Pasūtītājs.

2.3. Līgumcena par visu Līgumā noteikto Darbu izpildi tiek noteikta nemainīga uz visu Līguma darbības laiku, izņemot gadījumu, ja Puses vienojas par tās samazinājumu. Darbu izpildes apjomu katras pozīcijas vienas vienības izmaksas visu Līguma darbības laiku paliek nemainīgas, izņemot gadījumu, ja tās tiek samazinātas.

2.4. Parakstot šo līgumu, Izpildītājs apliecina, ka pilnībā ir iepazinies ar objektu, noteikumiem, prasībām, kas attiecināmi uz līgumā noteikto Darbu izpildi un iekļāvis Līguma līgumcenā visas izmaksas, kas saistītas ar šo prasību ievērošanu un Darbu izpildi.

3. Darba izpildes termiņš

3.1 Izpildītājs uzsāk Darbu pēc būvvaldes būvatļaujas saņemšanas – atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi. Izpildītājam jāpabeidz Darbs 3 (trīs) mēnešu laikā no būvdarbu uzsākšanas dienas.

3.2. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt Darba pabeigšanas laika pagarinājumu, ja to ir akceptējis Pasūtītājs, un par iemeslu tam ir līguma 10.1. punktā minētie apstākļi.

4. Garantijas

4.1. Darba kvalitātes un materiālu garantijas termiņš ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši un tas sākas no Darba izpildes pieņemšanas – nodošanas akta starp Pasūtītāju un Izpildītāju parakstīšanas

datuma.

4.2. Līdz ar Darbu izpildes pieņemšanas – nodošanas akta abpusēju parakstīšanu, jebkuras pretenzijas par darbu izpildes tehnisko risinājumu un darbu apjomiem nav spēkā izņemot garantiju.

4.3. Izpildītājs garantijas termiņa laikā garantē būvdarbu kvalitāti, atbildību Līguma noteiktajiem tehniskajiem parametriem un uzņemas atbildību par darbu nepilnībām un apņemas noteiktā termiņā (ne ilgāka par 15 dienām) uz sava rēķina novērst bojājumus, kas garantijas laikā radušies.

4.4. Līguma noteikumi, attiecībā uz garantiju ir saistoši Izpildītāju tiesību un saistību pārņēmējiem.

5. Kvalitāte un pārbaudes

5.1. Darba kvalitātes prasības, kas jāievēro Izpildītājam, nosaka tehniskā projekta specifikācijas.

5.2. Pasūtītājs uz sava rēķina pārbauda un vērtē materiālus, konstrukcijas un Darba kvalitāti saskaņā ar līguma Darba novērtējumu.

5.3. Ja materiālu, konstrukciju vai Darba kvalitātes pārbaudes laikā tiek atklāts defekts, tad Izpildītājs Pasūtītāja noteiktā termiņā uz sava rēķina novērš defektu.

5.4. Ja pārbaudes laikā atklājas defekts, ko Izpildītājs neatzīst par defektu, tad pārbaudi veic Pasūtītāja un Izpildītāja savstarpēji atzīts eksperts, kura slēdziens pusēm ir saistošs.

5.5. Kontaktpersona no Pasūtītāja puses- izpilddirektors Rītvards Sirmāis, telefons 25451333.

6. Maksājumu kārtība un dokumenti

6.1. Līgumcenas samaksa notiek šādā kārtībā:

6.1.1. Pasūtītājs apņemas samaksāt 10 dienu laikā nākošajā mēnesī Izpildītājam par iepriekšēja mēneša Darbiem pēc apstiprinātās faktiskās izpildes (Forma Nr.2) un Izpildītāja rēķina oriģināla saņemšanas.

6.1.2. Pasūtītājs veic maksājumus Izpildītājam par izpildīto Darbu līdz samaksa par izpildīto darbu sasniedz 90% apmēru no līguma summas.

6.1.3. Pasūtītājs apņemas samaksāt 30 dienu laikā Izpildītājam gala maksājumu 10% no 2.1. punktā noteiktās līgumcenas, pēc Darbu izpildes būvvaldes akta un pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas. Pirms pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam izpilddokumentāciju.

6.2. Līgumsodu un zaudējumus Izpildītājs atmaksā Pasūtītājam vai Pasūtītājs atskaita no Izpildītājam paredzētā maksājuma.

6.3. Ja iepriekšējos aktos par izpildīto Darba daļu tiek atklātas neprecizitātes, tās jālabo nākamajā aktā par izpildīto Darba daļu.

6.4. Visi iebūvētie materiāli ir Izpildītāja īpašums līdz brīdim, kad Pasūtītājs ir veicis galējo norēķinu.

7. Apdrošināšana un darba drošība

7.1. Izpildītājs ir atbildīgs par būves vietā veicamo darbu drošību.

7.2. Izpildītājam, izpildot līgumā noteiktos darbus, jāveic darba aizsardzības pasākumi saskaņā ar darba aizsardzības vispārīgajiem principiem un piemērojamiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.3. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai līgumā paredzētos darbus būvlaukumā veiktu kvalificēti, darba aizsardzības jomā instruēti un apmācīti darbinieki.

7.4. Izpildītājs ir atbildīgs par iespējamiem zaudējumiem, kas var rasties Pasūtītājam, trešajām personām vai videi, Izpildītāja vai tā piesaistīto citu apakšuzņēmēju darbības vai bezdarbības dēļ.

8. Līgumsods

8.1. Ja Pasūtītājs noteiktajā laikā neveic maksājumus par Darbu, Izpildītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 0,01% apmērā no neveiktā maksājuma (parāda) par katru kavējuma dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no līgumcenas.

8.2. Ja paredzētais Darbs netiek pabeigts noteiktā laikā, Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 0,01% apmērā no atlikušo darbu līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no līgumcenas.

9. Līguma grozīšana

9.1. Ja pēc līguma noslēgšanas datuma spēkā esošajos normatīvajos aktos tiek izdarīti grozījumi nodokļos un nodevās, kas pazemina vai paaugstina Izpildītāja veiktā Darba izmaksas un kuru ietekme uz izmaksām ir precīzi nosakāma (piemēram, PVN), ja šādi grozījumi nav atspoguļoti līgumcena un ja ir veikts iepriekšējs brīdinājums, tad pēc abu pušu savstarpējas vienošanās tiek grozītas nolīgtais cenas.

9.2. Līguma grozījumi izdarāmi vienīgi rakstiski.

10. Nepārvarama vara

10.1. Puses neatbild par šajā līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas iedarbības rezultātā. Nepārvarama vara ir tādi apstākļi, kurus puses nav varējušas paredzēt vai novērst, tai skaitā dabas katastrofas, ugunsgrēki, karadarbība, masu nekārtības, streiki u.c. apstākļi, kas nav pakļauti pušu saprātīgai kontrolei.

10.2. Par šādu apstākļu iestāšanos pusei, kura cietusi no nepārvaramas varas radītiem apstākļiem, ir pienākums nekavējoties informēt otru pusi. Ja līguma turpmāka izpilde nepārvaramas varas iedarbības rezultātā nav iespējama, puses sastāda Darba nodošanas – pieņemšanas aktu un Izpildītājs, cik ātri vien iespējams pēc šī dokumenta saņemšanas, atstāj Darba vietu drošībā un kārtībā un saņem samaksu saskaņā ar līguma 6.1.punktu par visiem līdz tam kvalitatīvi paveiktajiem darbiem.

11. Citi noteikumi

11.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas dienas un ir spēkā līdz visu saistību izpildei.

11.2. Izpildītāja un Pasūtītāja pārstāvji apliecina, ka rīkojas šajā Līgumā minēto juridisko personu vārdā un tiem ir šādām darbībām atbilstošs pilnvarojums. Ja atklājas, ka iepriekšminētās juridiskās personas neeksistē vai arī to pārstāvjiem nav šo juridisko personu pilnvarojuma parakstīt Līgumu, uzskatāms, ka pārstāvji, kuri ir parakstījuši Līgumu, rīkojušies kā fiziskas personas, kuras uzņemas visas attiecīgajam Līguma dalībniekiem, šajā Līgumā noteiktās, saistības un atbild ar visu savu mantu.

11.3. Visas domstarpības par jautājumiem, kas izriet no šī līguma, risināmas savstarpēju pārrunu ceļā.

11.4. Ja strīds tādējādi netiek atrisināts, tas izskatāms Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

11.5. Līgums sastādīts latviešu valodā divos eksemplāros uz 3 lapaspusēm. Katrs Līguma eksemplārs (ieskaitot Līguma pielikumus) abu pušu parakstīts, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie **Izpildītāja**, otrs pie **Pasūtītāja**. Abiem pilniem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

12. Pušu rekvizīti un paraksti

	Pasūtītājs	Izpildītājs
	Mazsalacas novada pašvaldība	SIA „Ekers”
Adrese	Pērnavas iela 4, Mazsalaca, Mazsalacas novads, LV-4215	Tērbatas iela 33, Valmiera, LV-4201
Bankas nosaukums	AS „Swedbank”	AS „Swedbank”
Bankas kods	HABALV22	HABALV22
Bankas konta Nr.	LV14HABA0551020371802	LV19HABA0001408039854
PVN maksātāja Nr.	LV90009114167	LV44103001903
Reģistrācijas Nr.	90009114167	44103001903

