

IEPIRKUMA LĪGUMS

par būvprojekta izstrādi, būvdarbu izpildi un autoruzraudzību
Mazsalacā

2017. gada 20. aprīlī

Nr. 70/2017

Mazsalacas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009114167, juridiskā adrese: Pērnavas iela 4, Mazsalaca, Mazsalacas novads, LV-4215, tās domes priekšsēdētāja **Harija Rokpelņa** personā, kas rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts „**Pasūtītājs**”, no vienas puses,

un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „ARKO CEĻU BŪVE”, reģistrācijas Nr. 40003850513, juridiskā adrese: Mednieku iela 24-62, Ogre, Ogres novads, LV-5003, tās valdes priekšsēdētāja Andra Kovaļenko un valdes locekļa Aināra Arna personā, kuri rīkojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk saukts „**Būvuzņēmējs**”, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk šī līguma tekstā saukti par „Līdzējiem”, pamatojoties uz atklāta konkursa „Mazsalacā Parka ielas pārbūve posmā no Lazdu ielas līdz Muižas ielai (pārvads) būvprojekta izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība”, iepirkuma identifikācijas Nr. MNP 2017/3, turpmāk šī līguma tekstā saukts „Iepirkums”, rezultātiem un SIA „ARKO CEĻU BŪVE” iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā „Līgums”:

1. Apzīmējumi

- 1.1. „**Līgums**” – Līdzēju parakstītais Līgums, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.
- 1.2. „**Būvuzraugs**” – persona, kura pārstāv Pasūtītāju, Pasūtītāja vārdā pilnvarota uzraudzīt būvdarbu izpildes gaitu, tās atbilstību Līgumam, Būvprojektam, būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja interesēm. Būvuzraugs ir tiesīgs iepazīties ar Būvuzņēmēja izstrādāto dokumentāciju un būvdarbu izpildi, pieprasīt skaidrojumus par to Būvuzņēmējam, saņemt Pasūtītājam adresētus ziņojumus, apturēt būvniecību, veikt citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās darbības, pārbaudīt būvdarbu izpildes kvalitāti un apjomu atbilstību līguma un Būvprojekta noteikumiem, u.c. tiesības un pienākumi atbilstoši Būvniecības likumam un Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.
- 1.3. „**Būvdarbu vadītājs**” – Pasūtītāja apstiprināts Būvuzņēmēja pārstāvis, kurš kā sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina būvdarbu izpildi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Būvprojektam un šim Līgumam, organizē Būvuzņēmēja un piesaistīto apakšuzņēmēju darbību un pārstāv Būvuzņēmēju attiecībās ar Pasūtītāju.
- 1.4. „**Būvdarbi**” – visas darbības – projektēšanas darbi, būvniecība, būvdarbu sagatavošana, izpēte, dokumentu komplektēšana, u.c. – kuras Būvuzņēmējam ir jāveic saskaņā ar Līgumu, Būvprojektu, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem.
- 1.5. „**Līguma summa**” – kopējā cena par visu projektēšanas, autoruzraudzību un būvdarbu izpildi, kas ir noteikta Līguma 4.1.punktā.
- 1.6. „**Objekts**” – Līguma 2.1.punktā minētais attīstāmais objekts.
- 1.7. „**Piedāvājums**” – Līgumam pievienotais Būvuzņēmēja iesniegtais piedāvājums Iepirkumam.
- 1.8. „**Iepirkums**” – Mazsalacas novada pašvaldības rīkotais atklātais konkurss „Mazsalacā Parka ielas pārbūve posmā no Lazdu ielas līdz Muižas ielai (pārvads) būvprojekta izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība”, iepirkuma identifikācijas Nr. MNP 2017/3.
- 1.9. „**Būvprojekts**” – Tehniskās dokumentācijas komplekts (būvprojekts), kuru Būvuzņēmējam ir jāizstrādā saskaņā ar Līgumu, Piedāvājumu, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem un jāiesniedz akceptēšanai Kocēnu novada Būvvaldē.
- 1.10. „**Finanšu piedāvājums**” – Līgumam pievienotais Būvuzņēmēja kopējais izmaksu aprēķins atbilstoši Tehniskajai specifikācijai un Piedāvājumam.
- 1.11. „**Pasūtītāja pārstāvis**” – Pasūtītāja pārstāvis, kurš koordinē Pasūtītāja, Būvuzņēmēja u.c. līguma saistību izpildē iesaistīto personu darbību.
- 1.12. „**Būvuzņēmējs**” – juridiskā persona, kuras Iepirkumā iesniegtais piedāvājums tiek atzīts par uzvarējušu un ar kuru Pasūtītājs noslēdz Līgumu par šajā Iepirkumā noteikto iepirkuma priekšmetā paredzēto projektēšanas, autoruzraudzību un būvdarbu izpildi.

- 1.13. „*Pasūtītājs*” – Mazsalacas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009114167, juridiskā adrese: Pērnavas iela 4, Mazsalaca, Mazsalacas novads, LV-4215, kas slēdz būvprojekta izstrādes, autoruzraudzību un būvniecības līgumu ar Būvuzņēmēju par šajā Iepirkumā noteikto būvprojekta izstrādes, autoruzraudzību un būvdarbu izpildi.
- 1.14. „*Tehniskās specifikācijas*” – Mazsalacas novada pašvaldība rīkotā atklātā konkursa „Mazsalacā Parka ielas pārbūve posmā no Lazdu ielas līdz Muižas ielai (pārvals) būvprojekta izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība” (iepirkuma identifikācijas Nr. MNP 2017/3) 1. pielikums.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. Būvuzņēmējs pret atlīdzību un saskaņā ar šo Līgumu un Iepirkumā iesniegto Piedāvājumu apņemas veikt darbus: Mazsalacā Parka ielas pārbūve posmā no Lazdu ielas līdz Muižas ielai (pārvals), turpmāk – Objekts, būvprojekta izstrādi, autoruzraudzību un būvdarbus (turpmāk – Darbi).
- 2.2. Būvuzņēmējs iepriekšminētos darbus veic ar savu darbaspēku, darba rīkiem un ierīcēm, un ar materiāliem, kuru vērtība ir ierēķināta Līguma cenā.

3. Līguma sastāvdaļas

- 3.1. Šim Līgumam ir sekojošas no Līguma atsevišķas, bet neatņemamas sastāvdaļas (pielikumi):
 - 3.1.1. 1.pielikums – Finanšu piedāvājums;
 - 3.1.2. 2. pielikums – Būvdarbu izpildes laika grafiks;
 - 3.1.3. 3.pielikums – Bankas garantija par līgumsaistību (t.i., projektēšanas, autoruzraudzību un būvdarbu) izpildi 10% apmērā no kopējās Līguma summas (ar PVN).
- 3.2. Interpretējot Līgumu vai kādu tā daļu, ir jāņem vērā visas šīs daļas. Ja rodas pretruna starp dažādiem Līguma pielikumiem, prioritāte (virzienā no augstākas prioritātes uz zemāku) ir pielikumiem tādā secībā, kādā tie ir sakārtoti Līguma 3.1.punktā.

4. Līguma summa

- 4.1. Līguma summa par šajā Līgumā noteikto darbu izpildi, ko Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam, EUR **240000,00** (divi simti četrdesmit tūkstoši *euro* 00 centi), bez PVN. Kopējā Līguma summa kopā ar PVN 21% apmērā (EUR 50400,00 (piecdesmit tūkstoši četri simti *euro* 00 centi)) ir EUR 290400,00 (divi simti deviņdesmit tūkstoši četri simti *euro* 00 centi). Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam Līguma summu bez PVN saskaņā ar Līguma noteikumiem un Tāmēm ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs izpilda savas Līguma saistības.
 - 4.1. Pievienotās vērtības nodokli Pasūtītājs apmaksā saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteikto kārtību.
 - 4.2. Būvuzņēmējs apliecina, ka Finanšu piedāvājumā iekļauti visi būvdarbi un materiāli atbilstoši Tehniskajai specifikācijai, saskaņā ar apjomu, kas nepieciešams pilnīgai paredzēto būvdarbu veikšanai.
 - 4.3. Finanšu piedāvājumā ietvertās būvdarbu izmaksu cenas paliek nemainīgas visā būvdarbu izpildes laikā, ja Pasūtītājs nemaina Būvprojekta dokumentāciju, izņemot šajā Līgumā noteiktos gadījumus.
 - 4.4. Pasūtītājam būvdarbu izpildes laikā ir tiesības veikt izmaiņas Līgumā noteiktajos būvdarbu apjomos (t. sk. būvdarbu apjoma palielināšana vai samazināšana), kā arī uzdot Izpildītājam veikt Līgumā sākotnēji neparedzētus būvdarbus.
 - 4.5. Ja pēc Pasūtītāja prasības tiek mainīti veicamo būvdarbu apjomi, kas ir atšķirīgi no Būvprojektā uzrādītajiem, tad vienošanās par papildu būvdarbiem tiek noslēgta šajā Līgumā un Publisko iepirkumu likuma 67.¹ pantā noteiktajā kārtībā.
 - 4.6. Pasūtītājam, nerīkojot atsevišķu iepirkuma procedūru atbilstoši Publisko iepirkumu likumā noteiktajām tiesību normām, būvdarbu izpildes laikā ir tiesības veikt tikai tādu būvdarbu apjoma

izmaiņas, kas jau sākotnēji bija iekļauti Būvprojektā un Finanšu piedāvājumā un par kuriem tika organizēts Iepirkums, un kuru apjoms palielinājies (vai samazinājies) būvdarbu izpildes laikā konstatēto Būvprojekta nepilnību dēļ, bet kuru izmaiņas (palielinājums vai samazinājums) tehnisku vai ekonomisku iemeslu dēļ ir būtiskas Būvprojekta pilnvērtīgai un ekonomiski pamatotai realizācijai un Objekta nodošanai ekspluatācijā.

- 4.7. Līguma 4.6. punktā minēto Būvdarbu apjomu izmaiņas (palielinājums un samazinājums) nedrīkst palielināt Līguma 4.1. punktā noteikto Līguma summu vairāk par 5 (pieciem) %.
- 4.8. Izmaiņas Līguma 4.6. punktā noteiktajos gadījumos tiek noformētas ar izmaiņu aktu, ko paraksta Līdzēji. Izmaiņu akts ar tā parakstīšanas brīdi kļūst ar neatņemamu Līguma sastāvdaļu.
- 4.9. Pasūtītājam papildus šī Līguma 4.6. minētajam gadījumam ir tiesības veikt grozījumus Līgumā neatkarīgi no tā vai šie grozījumi Publisko iepirkumu likuma 67.¹ panta izpratnē ir būtiski vai nebūtiski, ja tie nemaina Līguma vispārējo raksturu (veidu un iepirkuma procedūras dokumentos noteikto mērķi), ievērojot Līguma 4.10. punktā minētos papildus nosacījumus.
- 4.10. Līguma 4.10. punktā minētie grozījumi ir pieļaujami, ja iepirkuma līguma grozījumu vērtība, ko noteic kā visu secīgi veikto grozījumu naudas vērtību summu (neņemot vērā pārējo grozījumu vērtību, kuri veikti saskaņā ar šī Līguma 4.6. un 4.7. punktu, nepārsniedz 15 (piecpadsmit) % no sākotnējās Līguma summas.
- 4.11. Papildus būvdarbu novērtējumam tiks izmantoti Būvprojektā norādītie vienību izcenojumi, bet, ja tādi tur nebūs noteikti, Līdzēji atsevišķi vienosies par minēto būvdarbu vienību izcenojumiem, par ko tiks sastādīts atsevišķs akts.

5. Darbu izpildes noteikumi

- 5.1. Būvuzņēmējs atbild par atbilstošas kvalifikācijas personāla un sertificētu materiālu izmantošanu darbu laikā Objektā.
- 5.2. Darbi ir jāveic, ievērojot Iepirkuma nolikumu un Būvuzņēmēja Iepirkumā iesniegto Piedāvājumu un Tehnisko specifikāciju, saskaņā ar apstiprināto Būvprojektu, būvnormatīviem, Līguma noteikumiem un Pasūtītāja vai Būvuzrauga norādījumiem, ciktāl šādi norādījumi neizmaina Līguma, spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumus, Līguma summu, būvdarbu apjomus vai būvdarbu izpildes termiņus.
- 5.3. Būvuzņēmējs apņemas veikt darbus Līgumā noteiktajos termiņos.
- 5.4. Ievērojot šī Līguma noteikumus, Būvuzņēmējs pilnīgu darbu izpildi (pēdējais ieraksts būvdarbu žurnālā) apņemas pabeigt līdz 2017. gada 20. oktobrim (**ne vairāk kā 6 (seši) mēneši no līguma noslēgšanas dienas**).
- 5.5. Ja būvdarbu izpildes procesā Būvuzņēmējam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts Būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, vispirms saskaņojot ar Pasūtītāju iepriekš minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas, saņemt būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst šo fizisko šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Līdzēji uzskata jebkādu būvdarbu pārtraukšanu, kas rodas Pasūtītāja saistību nepildīšanas rezultātā vai pēc Pasūtītāja norādījuma, kā arī valsts institūciju vai pašvaldības iestāžu aizlieguma.
- 5.6. Būvuzņēmējs, izpildot būvdarbus, ievēro Tehniskās specifikācijas un Būvprojektu. Būvuzņēmējs atzīst, ka Tehniskās specifikācijas un Būvprojekts ir saprotams, tos var realizēt, nepārkāpjot normatīvo aktu prasības un publiskos ierobežojumus, un atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.7. Pirms būvdarbu uzsākšanas Objektā Būvuzņēmējs nozīmē Piedāvājumā norādīto atbildīgo būvdarbu vadītāju un vadošos būvdarbu vadītājus. Būvdarbu vadītājus Būvuzņēmējs ir tiesīgs nomainīt pēc Pasūtītāja pamatota pieprasījuma vai ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu, nozīmējot jaunus speciālistus ar līdzvērtīgu pieredzi un kvalifikāciju.

- 5.8. Būvuzņēmējs veic visas darbības, kādas saskaņā ar 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un citiem normatīvajiem aktiem ir nepieciešamas, lai uzsāktu būvdarbus, veiktu būvdarbus un pilnībā pabeigtu būvniecību atbilstoši Būvprojektam.
- 5.9. Būvuzņēmējs ir atbildīgs, lai būvdarbu izpildē tiktu ievēroti Latvijas Republikā spēkā esošie būvnormatīvi, normatīvie akti, būvuzrauga un Pasūtītāja norādījumi, kas nav pretrunā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem un tāmju dokumentāciju, kā arī ievēro citus spēkā esošos normatīvos aktus, kas reglamentē šajā Līgumā noteikto būvdarbu veikšanu, tajā skaitā būvdarbu drošības tehnikas, būvdarbu aizsardzības, ugunsdrošības, elektrodrošības, sanitāros un apkārtējās vides aizsardzības noteikumus.
- 5.10. Būvuzņēmējam ir saistoši tie Pasūtītāja un tā pārstāvju rīkojumi, kas nav pretrunā normatīvo aktu noteikumiem, šī Līguma noteikumiem un negroza tos, kā arī ir vērsti uz Līgumsaistību sekmīgu izpildi.

6. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

6.1. Pasūtītājs apņemas:

- 6.1.1. ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pirms būvdarbu uzsākšanas atbilstoši būvdarbu izpildes laika grafikam (Līguma 2. pielikums) nodot Būvuzņēmējam Objektu, par ko starp Līdzējiem tiek parakstīts atsevišķs akts un kurā tiek fiksēts Objekta stāvoklis;
- 6.1.2. nozīmēt savu pārstāvi – Būvuzraugu – projektēšanas un būvdarbu izpildes, to kvalitātes un atbilstības Līgumam uzraudzīšanai. Būvuzraugam ir tiesības jebkurā brīdī apturēt būvdarbu veikšanu, iepriekš rakstiski paziņojot par to Būvuzņēmējam un argumentējot pieņemto lēmumu. Būvuzraugam ir visas tās tiesības un pienākumi, kādi tam ir noteikti būvnormatīvos, citos normatīvajos aktos un Līgumā;
- 6.1.3. nodrošināt Būvuzņēmēju ar darbu veikšanai nepieciešamo dokumentāciju;
- 6.1.4. nodrošināt Būvuzņēmēja personālam un autotransportam iespēju netraucēti piekļūt Objektam darbu izpildes laikā vai citos Līdzēju saskaņotos laikos;
- 6.1.5. pieņemt Būvuzņēmēja izpildītos darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 6.1.6. samaksāt par izpildītajiem darbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6.2. Pasūtītājam ir tiesības:

- 6.2.1. vienpusēji apturēt darbu izpildi gadījumā, ja Būvuzņēmējs pārkāpj būvnormatīvus vai citu normatīvo aktu prasības, kā arī citos šajā Līgumā noteiktajos gadījumos;
- 6.2.2. citas Pasūtītāja tiesības, kādas ir noteiktas spēkā esošajos normatīvajos aktos un Līgumā;
- 6.2.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu brīdinot par to Būvuzņēmēju divas nedēļas iepriekš un veicot norēķinus par izpildītiem Darbiem, ja saskaņā ar publiskas institūcijas lēmumu Pasūtītājam nav iespēju saņemt kredītu atlikušo Darbu veikšanai.

7. Būvuzņēmēja pienākumi un tiesības

7.1. Būvuzņēmējs apņemas:

- 7.1.1. veikt projektēšanas darbus atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem un Iepirkuma nolikuma Tehniskajām specifikācijām;
- 7.1.2. pēc Pasūtītāja pieprasījuma organizēt projektēšanas darbu un būvdarbu izpildes kontroles sanāksmes;

- 7.1.3. izstrādāt būvprojektu Tehniskajās specifikācijās noteikto papīra eksemplāru skaitā un digitālā versijā (teksti .doc, rasējumi .dwg, tabulas .xls formātā) un veikt tā saskaņošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 7.1.4. izstrādāt būvprojektu Iepirkuma nolikuma Tehniskajās specifikācijās noteiktajā apjomā ar noteiktajām sadaļām.
- 7.1.5. nodrošināt būvdarbu autoruzraudzību līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā saskaņā ar būvvaldē akceptētu būvprojektu un Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un norīkot par atbildīgo autoruzraugu Valdis Caune, būvprakses sertifikāta Nr. 20-5708. Autoruzraugam būvdarbu gaitā pārbaudīt Objekta autentisku īstenošanu izstrādātajam būvprojektam, pēc Pasūtītāja pieprasījuma piedalīties atsevišķu būvdarbu pieņemšanā, kā arī komisijas darbā pie Objekta pieņemšanas ekspluatācijā, nekavējoties rakstveidā informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas atklājušies būvdarbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt projekta realizāciju, neizpaust komerciālos noslēpumus, kas kļuvuši zināmi, veicot autoruzraudzību, trešajām personām un veic būvprojekta izmaiņu sagatavošanu, ja to nepieciešamība ir pamatojuma ar būvdarbu gaitā atklātiem apstākļiem, kas izstrādājot projektu, nebija paredzami;
- 7.1.6. veikt būvdarbu sagatavošanu un būvtāfeles izgatavošanu un uzstādīšanu, kurā jānorāda Objekta nosaukums, Pasūtītājs, Būvuzņēmējs, Būvdarbu vadītājs, Būvuzraugs, Autoruzraugs, Būvprojekta autors u. c. informācija pēc Pasūtītāja norādījumiem, iepriekš saskaņojot būvtāfelē izvietojamo informāciju ar Pasūtītāju un būvuzraugu;
- 7.1.7. pirms būvdarbu sākuma izstrādāt darbu veikšanas projektu atbilstoši Ministru kabineta 21.10.2014. noteikumiem Nr.655 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 310-14 „Darbu veikšanas projekts” un veikt tā saskaņošanu ar Pasūtītāju un Būvuzraugu;
- 7.1.8. ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pirms būvdarbu uzsākšanas Objektā atbilstoši Būvdarbu izpildes laika grafikam (Līguma 2. pielikums) pieņemt no Pasūtītāja Objektu pēc tā faktiskā stāvokļa, Līdzējiem sastādot par to aktu;
- 7.1.9. ierīkot būvdarbu veikšanai nepieciešamās palīgēkas būvniecības teritorijā;
- 7.1.10. segt visus ar darbu veikšanu saistītos izdevumus līdz būvdarbu pilnīgai pabeigšanai;
- 7.1.11. būvdarbus veikt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem, citu normatīvo aktu un Būvprojektā norādītajām funkcionālajām prasībām;
- 7.1.12. būvdarbu veikšanas procesā ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības, visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstus, veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar būvdarbiem Objektā, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītajām sekām;
- 7.1.13. nodrošināt visu nepieciešamo dokumentu atrašanos būvlaukumā, kuru uzrādīšanu var prasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontrolēt būvdarbus;
- 7.1.14. nodrošināt visas būvdarbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam saskaņā ar Būvprojektu un Latvijas būvnormatīviem;
- 7.1.15. nodrošināt tīrību būvdarbu teritorijā un Būvuzņēmēja darbības zonā visā būvdarbu veikšanas laikā, kā arī ģenerāluzkopšanas darbus pirms būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas;
- 7.1.16. nodrošināt Objektu ar nepieciešamajām ierīcēm visu būvgružu aizvākšanai, kā arī nodrošināt to regulāru izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai, iesniedzot pasūtītājam dokumentus, kas apliecina būvgružu nodošanu specializētās pieņemšanas vietās;

- 7.1.17. izstrādāt detalizētus rasējumus, ja tādi nepieciešami, un saskaņot ar Pasūtītāju pirms attiecīgo būvdarbu uzsākšanas;
- 7.1.18. par visām konstatētajām neprecizitātēm vai kļūdām Būvprojektā, vai jaunatklātiem apstākļiem, kas var novest pie būvdarbu kvalitātes pasliktināšanās, defektiem tajos vai kā citādi negatīvi ietekmēt izpildītos būvdarbus, nekavējoties rakstveidā informēt Pasūtītāju;
- 7.1.19. rakstveidā nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas atklājušies būvdarbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt būvdarbu izpildi;
- 7.1.20. rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju jebkuru darbu izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līdzēju sākotnējās vienošanās;
- 7.1.21. būvdarbu izpildes termiņa pagarināšanas gadījumā, kas notikusi Būvuzņēmēja vainas dēļ, no saviem līdzekļiem segt visas ar būvuzraudzību saistītās izmaksas, tai skaitā, nodrošināt Pasūtītāja nolīgta Būvuzrauga darba samaksas pārskaitīšanu Pasūtītājam, noslēdzot par to atsevišķu rakstveida vienošanos ar Pasūtītāju;
- 7.1.22. nekavējoties brīdināt Pasūtītāju, ja būvdarbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu;
- 7.1.23. nodrošināt atbildīgā (galvenā) un vadošo būvdarbu vadītāju atrašanos Objektā darba dienas laikā un izpildāmo būvdarbu kontroli, izņemot gadījumus, kad ar Objektā notiekošiem būvdarbiem saistītu jautājumu risināšanai būvdarbu vadītājs nevar atrasties klātienē Objektā. Šādos gadījumos atbildīgais un vadošais būvdarbu vadītājs uz prombūtnes laiku nozīmē citu tādas pašas kvalifikācijas būvdarbu vadītāju. Būvdarbu vadītāji: ceļu būvdarbu vadīšana Andris Kovaļenko, sertifikāts Nr. 20-4903; ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvmontāžas darbu vadīšana Jānis Buļš, sertifikāts Nr. 50-1916; elektroietaišu izbūves darbu vadīšana Arvīds Ģinis, sertifikāts Nr. 70-2470; elektronisko sakaru sistēmu un tīklu būvdarbu vadīšana Aivars Ķiploks, sertifikāts Nr. 4-00801.
- 7.1.24. uzņemt risku (nelaimes gadījumi, būves sagrūšana (bojāeja), bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana trešajām personām u.c.) par Objektu līdz tā nodošanai ekspluatācijā;
- 7.1.25. būvdarbu izpildē izmantot būvizstrādājumus un iekārtas, kādas ir noteiktas Piedāvājumā vai kādas ir iepriekš saskaņotas ar Pasūtītāju, un kādas pilnībā atbilst Būvprojektam un tehniskām specifikācijām. Būvuzņēmējs apņemas ievērot būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;
- 7.1.26. būvdarbu veikšanas procesā nojauktās konstrukcijas un atgūtie materiāli ir Pasūtītāja īpašums un Būvuzņēmējs tos par saviem līdzekļiem, kas iekļauti Līguma summā, nogādā Pasūtītāja norādītajās vietās līdz 2 (divu) km rādiusā no Objekta. Ja būvdarbu veikšanas procesā nojauktās konstrukcijas un atgūtie materiāli Pasūtītājam nav nepieciešami, ko rakstveidā apliecinājis Pasūtītājs, tad Būvuzņēmējs tos nogādā uz speciāli paredzētām atkritumu novietnēm. Būvuzņēmējam ir tiesības būvdarbu veikšanas procesā nojauktās konstrukcijas un atgūtos materiālus izmantot savām vajadzībām, pirms tam ar Pasūtītāju noslēdzot rakstisku vienošanos;
- 7.1.27. pirms nodošanas ekspluatācijā sakārtot Objektu un tam piegulošo teritoriju (novākt būvgružus un Būvuzņēmējam piederošo inventāru un darba rīkus u.c.);
- 7.1.28. ievērot un izpildīt Būvuzrauga likumīgās prasības, kā arī regulāri saskaņot veicamo būvdarbu izpildi;
- 7.1.29. nodrošināt Būvuzņēmēja pārstāvja klātbūtni sanāksmēs darbu laikā;
- 7.1.30. veikt citas darbības saskaņā ar Līgumu, Būvprojektu, Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem;

- 7.1.31. sagatavot nepieciešamos dokumentus būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta un Objekta nodošanas ekspluatācijā akta parakstīšanai;
- 7.1.32. veicot būvdarbus, saglabāt Objektu labā tehniskajā stāvoklī un pēc iespējas izmantot Objektā tādas darba metodes un paņēmienus, kuru rezultātā nepasliktinās Objekta tehniskais un vizuālais stāvoklis;
- 7.1.33. līdz būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanai par saviem līdzekļiem novērst Pasūtītāja vai būvuzrauga pieteiktās pretenzijas par Objektam nodarītajiem bojājumiem;
- 7.1.34. veikt visus saprātīgi nepieciešamos pasākumus, lai aizsargātu apkārtējo vidi un ierobežotu zaudējumu nodarīšanu un traucējumu izdarīšanu, piesārņojuma, trokšņu u.c. darbību rezultātu negatīvo ietekmi.

8. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēja iesaistīšana un nomainīšanas kārtība

- 8.1. Darbu veikšanai Būvuzņēmējs piesaista savā piedāvājumā norādīto personālu un apakšuzņēmējus. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par piesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veiktā darba atbilstību šī Līguma prasībām.
- 8.2. Pēc Līguma noslēgšanas Būvuzņēmējs atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 68. panta pirmajā daļā noteiktajai kārtībai drīkst veikt Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju maiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, informējot par to Pasūtītāju vismaz 5 darba dienas iepriekš, izņemot Līguma 8.3. punktā noteiktos gadījumus.
- 8.3. Pēc Līguma noslēgšanas Būvuzņēmējs tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu drīkst nomainīt:
 - 8.3.1. personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē un par kuru Iepirkuma piedāvājumā sniedzis informāciju Pasūtītāja pilnvarotajai iepirkuma komisijai, un kura kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma nolikumā izvirzītajām prasībām Pasūtītāja pilnvarotā iepirkuma komisija ir vērtējusi;
 - 8.3.2. apakšuzņēmēju, uz kuru iespējām Būvuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām;
 - 8.3.3. apakšuzņēmēju, kura izpildāmo darbu vērtība ir 20% no kopējās Līguma vērtības vai lielāka, ja tas neatbilst Līguma 8.3.2.punktā noteiktajam, kā arī iesaistīt vēlāk Līguma izpildē minētajam kritērijam atbilstošu apakšuzņēmēju.
- 8.4. Pasūtītājs nepiekrīt Līguma 8.3.1. un 8.3.2. punktā minētā personāla un apakšuzņēmēja nomainīšanai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
 - 8.4.1. tiek piedāvāts nomainīt personālu vai apakšuzņēmēju un tas neatbilst tām Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz personālu vai apakšuzņēmējiem;
 - 8.4.2. tiek piedāvāts nomainīt apakšuzņēmēju, uz kura iespējām Būvuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Būvuzņēmējs atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām;
 - 8.4.3. tiek piedāvāts nomainīt apakšuzņēmēju un tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 39. panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem.
- 8.5. Pasūtītājs nepiekrīt Līguma 8.3.3. punktā minētā apakšuzņēmēja nomainīšanai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai Līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju attiecas pretendentu izslēgšanas nosacījumi, kas minēti Publisko iepirkumu likuma 39.¹ panta pirmajā daļā.
- 8.6. Līgumu nomainīt Būvuzņēmēja personālu vai apakšuzņēmēju vai iesaistīt jaunu apakšuzņēmēju, Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam, norādot informāciju un pievienojot dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.

- 8.7. Pasūtītājs pieņem lēmumu, atļaut vai atteikt Būvuzņēmēja personāla vai apakšuzņēmēja nomaiņu vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanu Līguma izpildē, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad tas saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai. Pieņemot lēmumu, Pasūtītājs vadās no Publisko iepirkumu likuma 68. panta trešās daļas 3.punktā noteiktā. Par pieņemto lēmumu Pasūtītājs paziņo rakstveidā, nosūtot to pa faksu vai elektroniski, kā arī pa pastu uz Būvuzņēmēja norādīto adresi.

9. Riska pāreja, būvdarbu drošība un atbildība

- 9.1. Cilvēku traumu un būvdarbu, materiālu vai iekārtu un cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas, vai zuduma risku uzņemas Būvuzņēmējs, izņemot, ja tas rodas Pasūtītāja vainas dēļ. Būvuzņēmējs uzņemas arī objekta, būvdarbu, materiālu un iekārtu nejaušas bojāšanas vai iznīcināšanas risku, un tas pāriet no Būvuzņēmēja uz Pasūtītāju ar būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīdi.
- 9.2. Būvuzņēmējs atbild par visu to personu drošību Objektā, kurām ir tiesības tur atrasties un nodrošina nepiederošu vai neatbilstoši aprīkotu personu nepielaišanu Objektam vietās, kur pastāv veselības un dzīvības apdraudējuma riski notiekošo būvdarbu apstākļu dēļ, nodrošinot preventīvos pasākumus šo personu veselības un dzīvības risku apdraudējuma minimizēšanai, kā arī atbild par darba drošības noteikumu ievērošanu Objektā.
- 9.3. Būvuzņēmējs ir materiāli atbildīgs par Pasūtītājam, ēkai, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarīto tiešo zaudējumu, kas radies Būvuzņēmēja vainas dēļ būvdarbu izpildes laikā.
- 9.4. Būvuzņēmējs, parakstot šo līgumu, apliecina, ka viņam ir atbilstoša kvalifikācija un zināšanas, resursi, prasmes un iemaņas, kas nepieciešamas būvdarbu veikšanai, vides, veselības u.c. aizsardzībai un darba, ugunsdrošības u.c. drošības noteikumu ievērošanas nodrošināšanai.
- 9.5. Būvuzņēmējam ir pienākums nekavējoties informēt Pasūtītāju par nelaimes gadījumiem Objektā vai Objektam nodarīto kaitējumu.
- 9.6. Būvuzņēmējs nodrošina, ka Būvdarbu izpildes laikā tiek izmantoti pēc iespējas videi draudzīgāki materiāli un izejvielas, tehnoloģijas un seku likvidēšanas metodes.

10. Dokumentācija

- 10.1. Dokumenti, kurus Būvuzņēmējs izstrādā vai iesniedz Pasūtītājam, tiek iesniegti latviešu valodā pirms pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, un šo dokumentu iesniegšana ir obligāts priekšnosacījums pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai.

11. Garantijas

- 11.1. Būvuzņēmējs ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas kā 3.pielikumu Līgumam pievieno bankas garantiju par līgumsaistību izpildi 10 % apmērā no Līguma summas (ar PVN), kurā banka norādījusi, ka maksās Pasūtītājam Līguma izpildes garantijas summu pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā. Bankas garantija ir derīga ne mazāk kā vienu mēnesi pēc Līguma 5.4.apakšpunktā noteiktā Objekta nodošanas ekspluatācijā termiņa. Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājuma gadījumā Būvuzņēmējs attiecīgi pagarina arī bankas garantijas termiņu tā, lai tas būtu derīgs vismaz vienu mēnesi pēc pagarinātā būvdarbu izpildes termiņa beigām.
- 11.2. Pasūtītājam ir tiesības izmantot Līguma 11.1. un 11.5. punktā minētās bankas garantijas tādu Būvuzņēmēja finansiālo saistību dzēšanai, kuras izriet no šī Līguma vai normatīvajiem aktiem saistībā ar šo Līgumu, tai skaitā, ja Līguma darbība tiek izbeigta pēc Pasūtītāja iniciatīvas saskaņā ar Līguma punktiem, kas paredz Pasūtītāja tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību.
- 11.3. Būvuzņēmējs garantē, ka Objekts un būvdarbi atbilst Būvprojekta prasībām un ka tie tiks izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem tiešajiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā.

- Būvuzņēmējs garantē, ka izpildītie būvdarbi būs kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbildīs Būvprojektā vai Līgumā noteiktajiem parametriem un ka būvdarbos nebūs defektu.
- 11.4. Garantijas termiņš Objektam saskaņā ar Būvuzņēmēja Iepirkumā iesniegto Piedāvājumu ir 36(trīsdesmit seši) mēneši no Objekta nodošanas ekspluatācijā.
 - 11.5. Ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pēc akta par Objekta nodošanu ekspluatācijā apstiprināšanas no Pasūtītāja puses Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam bankas izdotu būvdarbu garantijas laika garantiju, kurā banka norādījusi, ka maksās Pasūtītājam garantijas summu (vismaz 10% no Līguma summas) pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā.
 - 11.6. Būvuzņēmējs nodrošina, ka saskaņā ar Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” visā Līguma darbības laikā un garantijas termiņa laikā spēkā būs Būvuzņēmēja darbības un būvspeciālistu darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise, kas paredz atlīdzības apmēru atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām par iespējamiem trešajām personām nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem.
 - 11.7. Pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas trešajai personai vai citam būvniecības dalībniekam Būvuzņēmēja pienākums ir nekavējoties atjaunot civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas minimālās atbildības limitu.
 - 11.8. Būvuzņēmējs apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā, par ko Līdzēji atsevišķi rakstveidā vienojušies, uz sava rēķina novērst bojājumus vai citas nepilnības, kuras Objektā vai būvdarbos tiek konstatētas būvdarbu garantijas laikā pie pareizas būvdarbu un Objekta ekspluatācijas, un uz kurām ir attiecināma šajā Līgumā noteiktā garantija.
 - 11.9. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 2 (divām) dienām, bet Līdzēji var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai. Pie defektu akta sastādīšanas Līdzēji ir tiesīgi pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Līdzējiem. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā vainīgais Līdzējs.
 - 11.10. Norādītajā termiņā tiek sastādīts defektu akts. Ja Būvuzņēmējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Būvuzņēmējam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot vietu un laiku, kad akts ir ticis sastādīts.
 - 11.11. Defektu konstatēšana un defektu novēršana tiek konstatēta ar aktu, kura sastādīšanā piedalās būvuzraugs, Pasūtītāja un Būvuzņēmēja pārstāvji.
 - 11.12. Ja defektu novēršana netiek uzsākta šī Līguma norādītajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības defektu novēršanai pieaicināt trešo personu, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošajos tiesību aktus par iepirkumu un Līguma nosacījumus par zaudējumu aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību.
 - 11.13. Pasūtītājs nekavējoties, bet jebkurā gadījumā ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no defektu atklāšanās brīža informē Būvuzņēmēju par visiem būvdarbu garantijas laikā atklātajiem defektiem un to radītajiem bojājumiem.

12. Projektēšanas darbu un būvdarbu nodošanas un pieņemšanas kārtība

- 12.1. Pēc izstrādātā būvprojekta akceptēšanas Kocēnu novada būvvaldē Būvuzņēmējs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam un kopā ar iesniegumu iesniedz vienu pilnu oriģinālu projekta sējumu izskatīšanai. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā veic būvprojekta dokumentācijas izvērtēšanu. Ja projektēšanas darbs tiek pieņemts, Līdzēji paraksta projektēšanas darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

- 12.2. Pēc būvdarbu pilnīgas pabeigšanas Būvuzņēmējs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Pasūtītājs 5 (piecu) dienu laikā veic izpildīto būvdarbu iepriekšēju apskati. Ja izdarītā iepriekšējā apskate ir sekmīga, Līdzēji paraksta būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 12.3. Izpildītie būvdarbi netiek pieņemti, ja tie neatbilst faktiski izpildītajam apjomam, neatbilst Līgumam, Iepirkuma nolikuma tehniskajām specifikācijām, Būvprojektam, Tāmei, normatīvo aktu prasībām, vai arī, ja attiecībā uz tiem bija nepieciešams, bet netika sastādīts akts par segto būvdarbu pieņemšanu vai akts par nozīmīgu konstrukciju pieņemšanu.
- 12.4. Ja Pasūtītājs konstatē trūkumus vai nepabeigtus būvdarbus, Būvuzņēmējam ir pienākums uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā veikt šo trūkumu novēršanu vai nepabeigto būvdarbu izpildi. Darbu pieņemšanu apliecina parakstīts akts par būvdarbu nodošanu – pieņemšanu.
- 12.5. Pēc būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas tiek veikta Objekta pieņemšana ekspluatācijā.
- 12.6. Nodošanas – pieņemšanas aktus un citus nepieciešamos dokumentus sagatavo, kā arī Objekta nodošanu ekspluatācijā organizē Būvuzņēmējs.
- 12.7. Ja Objekta pieņemšanas ekspluatācijā komisijas laikā tiek konstatētas nepilnības vai trūkumi Būvuzņēmējam ir pienākums uz sava rēķina veikt trūkumu novēršanu un organizēt atkārtotu nodošanu ekspluatācijā.
- 12.8. Būvdarbu vai projektēšanas darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par būvdarbu defektiem būvdarbu garantijas laikā, kuri atklājas pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā.

13. Maksājumu izdarīšanas kārtība

- 13.1. Līguma summa ir EUR **240000,00** (divi simti četrdesmit tūkstoši *euro* 00 centi) un PVN 21% EUR 50400,00 (piecdesmit tūkstoši četri simti *euro* 00 centi), kopā EUR 290400,00 (divi simti deviņdesmit tūkstoši četri simti *euro* 00 centi).
 - 13.1.1. Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam par Līguma ietvaros izstrādāto būvprojektu EUR 9922,00 (deviņi tūkstoši deviņi simti divdesmit divi *euro* 00 centi), tai skaitā PVN 21% EUR 1722,00 (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit divi *euro* 00 centi) 20 (divdesmit) dienu laikā pēc Kocēnu novada būvvaldē akceptēta būvprojekta saņemšanas, par ko Līguma 12.1.punktā norādītā kārtībā ir sastādīts un Līdzēju parakstīts projektēšanas darbu pieņemšanas-nodošanas akts.
 - 13.1.2. Pasūtītājs maksājumus par Būvuzņēmēja veiktajiem būvdarbiem veic ar pārskaitījumu Būvuzņēmēja Līgumā norādītajā bankas kontā 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā, pamatojoties uz ikmēneša akta (Forma Nr.2 un Forma Nr.3) par iepriekšējā kalendārajā mēnesī izpildītajiem darbiem, ko Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam līdz kārtējā mēneša 20.datumam, abpusējas saskaņošanas, parakstīšanas un rēķina iesniegšanas.
 - 13.1.3. Pēdējo maksājumu un no ikmēneša izpildīto Darbu apjoma ieturēto garantijas summu 10% apmērā no Līguma summas Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc akta par Objekta nodošanu ekspluatācijā apstiprināšanas, Līguma 11.5.punkta nosacījumiem atbilstošas bankas garantijas laika galvojuma un atbilstoša rēķina saņemšanas no Būvuzņēmēja.
 - 13.1.4. Samaksu par iepriekšējā mēnesī izpildītajiem autoruzraudzības darbiem Pasūtītājs samaksā Izpildītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc iepriekšējā mēnesī izpildīto Autoruzraudzības darbu Pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, kuru paraksta Puses vai to pilnvaroti pārstāvji. No katra veicamā maksājuma Pasūtītājs ietur 10 %, ko izmaksā kā galīgo maksājumu pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā. Šajā Līguma punktā noteikto aktu sagatavo un iesniedz Pasūtītājam Izpildītājs, vienlaicīgi iesniedzot arī rēķinu par iepriekšējā mēnesī izpildīto Autoruzraudzības apjomu.

- 13.2. PVN par būvdarbiem jeb 21 % no Līguma 13.1.1.–13.1.4. punktā minētām summām (EUR 240000,00) Pasūtītājs iemaksā valsts budžetā saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteikto kārtību.
- 13.3. Iespējamais būvdarbu sadārdzinājums Līguma realizācijas laikā netiek apmaksāts.
- 13.4. Līguma 13.1.1. - 13.1.4. apakšpunktos un 13.2.punktā minēto naudas summu kopsumma ir vienāda ar Līguma 4.1.punktā minēto Līguma summu un nedrīkst pārsniegt to.

14. Izmaiņas līgumā

- 14.1. Līdzēji savstarpēji vienojoties ir tiesīgi izdarīt izmaiņas Līgumā, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 67.¹pantā noteikto attiecībā uz grozījumu veikšanu Līgumā. Ikviena Līguma izmaiņa tiek noformēta rakstveidā un abu Līdzēju parakstīta. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 14.2. Ir pieļaujami tikai Līguma nebūtiski grozījumi. Būtiskus grozījumus drīkst izdarīt tikai Līguma 14.3.punktā minētajos gadījumos.
- 14.3. Būtiski Līguma grozījumi ir pieļaujami jebkurā no šādiem gadījumiem:
 - 14.3.1. paredzēts veikt darbu izpildes laikā papildus atklātus (iepriekš neparedzamus) darbus, kuri nav iekļauti Iepirkumā, bet kuru izpilde būtiski nepieciešama darbu sekmīgai pabeigšanai, un saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma normām attiecībā uz Līguma grozījumiem ir piemērota Publisko iepirkumu likumā noteiktā iepirkuma procedūra (ja šādas procedūras piemērošanu nosaka Publisko iepirkumu likums);
 - 14.3.2. nepieciešams pagarināt Līguma darbības termiņu par laiku, kas atbilst fizisko šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam, pie šādiem nosacījumiem:
 - 14.3.2.1. resursu nepietiekamība, ko radījusi nepārvarama vara vai valdības pieņemtie lēmumi;
 - 14.3.2.2. jebkurš kavējums, traucējums, ko izraisījis vai kas attiecināms uz Pasūtītāju;
 - 14.3.2.3. nepamatota būvdarbu apturēšana;
 - 14.3.3. Būvuzņēmēju aizstāj ar citu atbilstoši komerciesību jomas normatīvo aktu noteikumiem par komersantu reorganizāciju un uzņēmuma pāreju. Šādā gadījumā nepieciešama otra Līdzēja piekrišana. Saistību nodošana nedrīkst apdraudēt Līguma izpildes termiņu un grozīt Līguma summu.
 - 14.3.4. citos Līgumā noteiktajos gadījumos, tādā kārtībā un apjomā, kā noteikts Līgumā.
- 14.4. Būvuzņēmējs nav tiesīgs veikt patvaļīgu būvdarbu vai to apjomu maiņu.
- 14.5. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam aprakstu par nepieciešamajām izmaiņām Līgumā, Būvuzņēmējs norāda to ietekmi uz Līguma cenu. Ja Pasūtītājs atzīst Būvuzņēmēja prasījumu par pamatotu, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 67.¹pantā noteiktās tiesību normas attiecībā uz iepirkuma līguma grozīšanu, tiek sagatavotas izmaiņas Līgumā, kas stājas spēkā pēc abpusējas to parakstīšanas un kļūst par neatņemamu šī Līguma sastāvdaļu.

15. Līgumsods

- 15.1. Ja Būvuzņēmēja vainas dēļ būvdarbi nav tikuši nodoti Līgumā noteiktajā termiņā vai citā termiņā, par kuru Līdzēji ir vienojušies, Pasūtītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu par katru nokavēto saistību izpildes dienu 0,1 % apmērā no Līguma summas (ar PVN), bet kopējam līgumsoda apmēram nepārsniedzot 10% no Līguma summas (ar PVN). Līgumsods neatbrīvo Būvuzņēmēju no turpmākās līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radusies tā vainas dēļ.

- 15.2. Par garantijas laikā Būvuzņēmēja vainojamas darbības rezultātā konstatēto defektu novēršanu starp Līdzējiem noteiktajos termiņos, Pasūtītājam ir tiesības no Būvuzņēmēja ieturēt līgumsodu EUR 100,00 (simts *euro*) apmērā par katru nokavēto saistību izpildes dienu, aprēķinot līgumsodu par katru nokavēto saistību atsevišķi, bet kopējam līgumsoda apmēram nepārsniedzot 10% no Līguma summas (ar PVN).
- 15.3. Ja Būvuzņēmējs nepilda Līgumu vai ja Līgums tiek pārtraukts Būvuzņēmēja vainas dēļ, Pasūtītājam ir tiesības realizēt Līguma 11.1. un 11.5. punktā minētās garantijas Līgumā noteikto Būvuzņēmēja finansiālo saistību segšanai.
- 15.4. Ja Pasūtītājs neizdara maksājumus līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos, Būvuzņēmējs var pieprasīt Pasūtītājam maksāt par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,1 % apmērā no nokavētā maksājuma summas, bet kopējam līgumsoda apmēram nepārsniedzot 10% no Līguma summas (ar PVN). Līgumsods neatbrīvo Pasūtītāju no turpmākās Līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radusies tā vainas dēļ.

16. Līguma laušana

- 16.1. Līgums var tikt laužts tikai šajā Līgumā noteiktajā kārtībā vai Līdzējiem savstarpēji vienojoties.
- 16.2. Pasūtītājam ir tiesības 10 (desmit) darba dienas iepriekš ar rakstveida paziņojumu Būvuzņēmējam paziņot par konstatēto saistību neizpildīšanu, visa Līguma vai tā daļas pārtraukšanu pirms termiņa:
 - 16.2.1. ja Būvuzņēmējs nav uzsācis būvdarbus Objektā vairāk kā 5 (piecas) darba dienas pēc Līguma 6.1.1.apakšpunktā norādītā Objekta nodošanas akta parakstīšanas;
 - 16.2.2. ja Būvuzņēmējs Līgumā noteiktajos termiņos nav izpildījis kādas savas saistības saskaņā ar Līgumu, vai neievēro Būvprojekta vai normatīvo aktu prasības, vai nespēj veikt būvdarbus Līgumā noteiktajos termiņos – ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā no attiecīgā paziņojuma saņemšanas nav novērsis konstatēto saistību neizpildīšanu;
 - 16.2.3. ja konstatē, ka Būvuzņēmējs pametis projektēšanas darba izstrādi, būvdarbus vai Objektu vai jebkurā citā veidā skaidri izrāda savu nodomu pārtraukt ar Līgumu noteikto saistību izpildi;
 - 16.2.4. ja Būvuzraugs konstatē nekvalitatīvu būvdarbu izpildi;
 - 16.2.5. ja Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu vai tiek uzsākta bankrota procedūra, vai likvidācija;
 - 16.2.6. ja Būvuzņēmējs Līguma 11.1.punktā noteiktajā termiņā neiesniedz Pasūtītājam Līguma noteikumiem atbilstošu bankas garantiju par līgumsaistību izpildi un 14 (četrpadsmit) dienu laikā no attiecīga paziņojuma saņemšanas nenovērš pārkāpumu.
- 16.3. Šī Līguma 16.2.punktā minētā Līguma laušana neierobežo Pasūtītāja tiesības uz zaudējumu atlīdzību vai līgumsodu.
- 16.4. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji laužt Līgumu, Līdzēji sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto būvdarbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem būvdarbus tādā apjomā, kādā tie ir veikti, ja tie atbilst Līgumam un ir turpmāk izmantojami. Ja veiktie būvdarbi nav izmantojami turpmākajā būvniecības procesā, kas norādīts Līdzēju sastādītajā aktā par faktiski izpildīto būvdarbu apjomu, tad Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem atjauno Objektu līdz tādām stāvoklim, ka katrs nākošais būvdarbu turpinātājs netraucēti var turpināt nepabeigtos būvdarbus, nebojājot Objektu un neieguldot būvdarbus papildus un iepriekš neparedzētus izdevumus. Pie Līdzēju akta par faktiski izpildīto būvdarbu apjomu sastādīšanas piedalās arī Būvuzraugs, kurš arī paraksta aktu.

- 16.5. Līguma pārtraukšanas gadījumā Būvuzņēmējs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc būvdarbus, veic visus pasākumus, lai Objekts un būvdarbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sakopj būvlaukumu un nodod Pasūtītājam uz būvdarbiem attiecināmo dokumentāciju, nodrošina, lai Būvuzņēmēja personāls un apakšuzņēmēji atstātu Objektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Līdzēji ir vienojušies.
- 16.6. Gadījumā, ja Pasūtītājs nokavē maksājumu veikšanas termiņu par 10 (desmit) dienām vai citādi traucē vai neļauj Būvuzņēmējam veikt savas līgumsaistības, Būvuzņēmējam ir tiesības ar ierakstītu vēstuli vai faksa paziņojumu, kura saņemšanu ir apstiprinājis Pasūtītājs, brīdināt Pasūtītāju par Līguma izpildes termiņa pagarinājumu.
- 16.7. Gadījumā, ja Pasūtītājs nokavē maksājumu veikšanas termiņu vairāk par 30 (trīsdesmit) dienām, Būvuzņēmējam ir tiesības vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš ar ierakstītu vēstuli brīdināt Pasūtītāju par Līguma laušanu.

17. Nepārvaramas varas apstākļi

- 17.1. Līdzēji nav pakļauti zaudējumu atlīdzībai vai Līguma atcēlumam saistību neizpildes gadījumā tieši tādā apjomā, kādā Līguma izpilde ir nokavēta nepārvaramas varas gadījumā. Šī punkta noteikumi nav attiecināmi uz gadījumiem, kad nepārvaramas varas apstākļi ir radušies jau pēc tam, kad attiecīgais Līdzējs ir nokavējis saistību izpildi.
- 17.2. Par nepārvaramas varas apstākļiem tiek uzskatīti apstākļi, kas iepriekš nav bijuši paredzēti un radušies neatkarīgi no Līdzēju rīcības, t.i., ko Līdzēji nespēja kontrolēt, pret kuriem šis Līdzējs nebūtu varējis saprātīgi nodrošināties pirms Līguma noslēgšanas, pēc to rašanās nevar novērst vai pārvarēt.
- 17.3. Šajā punktā nepārvarama vara nozīmē nekontrolējamu notikumu – ārkārtas situāciju, kuru Saeima vai Ministru kabinets izsludinājis Latvijas Republikā, ko attiecīgais Līdzējs nevar iespaidot un kas nav saistīts ar tā kvalifikāciju, vainu vai nolaidību. Par šādiem notikumiem tiek uzskatīti tādi, kas ietekmē Līdzēju iespēju veikt Līguma izpildi: kari, revolūcijas, ugunsgrēki, plūdi, epidēmijas u.c.
- 17.4. Ja izceļas nepārvaramas varas situācija, Būvuzņēmējs nekavējoties rakstiski paziņo Pasūtītājam par šādiem apstākļiem, to cēloņiem un paredzamo ilgumu. Ja Pasūtītājs rakstiski nav norādījis savādāk, Būvuzņēmējam ir jāturpina pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu tādā apmērā, kādā to nav ierobežojuši nepārvaramas varas apstākļi.
- 17.5. Jebkuram no Līdzējiem jāveic visas nepieciešamās darbības, lai līdz minimumam samazinātu Līguma izpildes atlikšanu nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ.
- 17.6. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām, Līdzēji vienojas par līguma darbības apturēšanu vai pārtraukšanu. Būvuzņēmējam ir tiesības saņemt norēķinu par faktiski veiktajiem būvdarbiem objektā.
- 17.7. Ikvienam Līdzējam jebkurā laikā jābrīdina otrs Līdzējs par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, jānorāda uz apstākļiem, kas pierāda nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, iespējamo situācijas risinājumu, veiktās darbības, lai samazinātu Līguma izpildes atlikšanu nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ, nepārvaramas varas apstākļu izbeigšanos un Līguma darbības atjaunošanu.

18. Nodokļi un nodevas

- 18.1. Visi nodokļi un nodevas ir iekļautas Līguma summā, un izdarīt to maksājumus (izņemot PVN par būvniecību) ir Būvuzņēmēja pienākums.
- 18.2. PVN par būvdarbiem Pasūtītājs apmaksā Līguma 13.2.punktā norādītā kārtībā.

19. Pārbaudes noteikumi un metodes

- 19.1. Domstarpības, kas rodas būvdarbu un materiālu kvalitātes un to atbilstības Līguma noteikumu novērtēšanā, izšķir būvniecības kontroles iestāde vai pušu pieaicināti licencēti vai sertificēti speciālisti.
- 19.2. Ja neatkarīgā laboratorijā vai sertificētu speciālistu pārbaudītie paraugi atbilst Būvprojekta un tehnisko noteikumu prasībām, tad paraugu pārbaudes izdevumus sedz Pasūtītājs. Ja neatkarīgā laboratorijā vai sertificētu speciālistu pārbaudītie paraugi neatbilst Būvprojekta un/vai tehnisko noteikumu prasībām, tad paraugu pārbaudes izdevumus sedz Būvuzņēmējs.
- 19.3. Ja Pasūtītājs vai Būvuzraugs Būvuzņēmēja veiktajos būvdarbos konstatē slēptus trūkumus, tad Būvuzraugam 3 (trīs) darba dienu laikā jāiesniedz Būvuzņēmējam attiecīga pretenzija, uzliekot par pienākumu novērst trūkumus uz Būvuzņēmēja rēķina pretenzijā norādītajā tehnoloģiski iespējamā termiņā.
- 19.4. Par uzņemto saistību nepildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu Līdzējiem ir pienākums atlīdzināt zaudējumus, ko tas ar savu darbību vai bezdarbību radījis.
- 19.5. Būvdarbu izpildes un būvdarbu garantijas laikā Būvuzņēmējam ir pienākums atrast defektu cēloņus un iesniegt priekšlikumus defektu cēloņu un seku novēršanai.

20. Piemērojamie normatīvie akti un strīdu risināšanas kārtība

- 20.1. Visas domstarpības un strīdi, kādi izceļas starp Līdzējiem saistībā ar Līguma izpildi, tiek atrisināti savstarpēju pārrunu ceļā, ja nepieciešams, papildinot vai grozot Līguma tekstu, pēc nepieciešamības pieaicinot neatkarīgus ekspertus un saņemot atzinumus un priekšlikumus par radušās situācijas iespējamiem risinājumiem. Izdevumus par eksperta pieaicināšanu sedz tā puse, kura ekspertu pieaicinājusi
- 20.2. Ja Līdzēji nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, tas tiek atrisināts tiesā Latvijas Republikā spēkā esošajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.
- 20.3. Līgums tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem

21. Līguma spēkā esamība

- 21.1. Šis Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Līdzēji to ir parakstījuši.
- 21.2. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Līdzēji ir izpildījuši visas savas saistības, vai līdz brīdim, kad Līdzēji ir panākuši vienošanos par Līguma izpildes pārtraukšanu, vai arī līdz brīdim, kad kāds no Līdzējiem, saskaņā ar šo Līgumu to lauž vienpusēji.

22. Noslēguma noteikumi

- 22.1. Gadījumā, ja kāds no Līdzējiem maina savu juridisko adresi vai bankas rekvizītus, tas ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā rakstiski paziņo par to otram Līdzējam.
- 22.2. Visai sarakstei un jebkurai informācijai, ko kāds no Līdzējiem nosūta otram, ir jābūt latviešu valodā un nosūtītai uz Līgumā minēto adresi, ja vien Līdzējs – informācijas saņēmējs – nav iepriekš norādījis savādāk.
- 22.3. Līdzēji uzņemas pienākumu sniegt rakstveida atbildi 5 (piecu) dienu laikā uz jebkuru pieprasījumu, kas saistīts ar šī Līguma izpildi.
- 22.4. Atbildīgā kontaktpersona par Līguma izpildi no Izpildītāja puses ir valdes loceklis Ainārs Arnavs, tālrunis 29426448, e-pasts: ainars@arkocb.lv.
- 22.5. Atbildīgā kontaktpersona par Līguma izpildi no Pasūtītāja puses ir izpilddirektors Ritvars Sirmais, tālrunis 25451333, e-pasts: ritvars.sirmais@mazsalacasnovads.lv.

- 22.6. Līgums sastādīts uz 15 (piecpadsmit) lapām un noslēgts 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā, no kuriem viens eksemplārs ir Pasūtītājam, bet otrs – Būvuzņēmējam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

23. Līguma pielikumi

- 23.1. 1.pielikums – Darbu izpildes kalendārais grafiks;
- 23.2. 2.pielikums – Finanšu piedāvājums;
- 23.3. 3.pielikums – Bankas garantija par līgumsaistību (t.i. projektēšanas un būvdarbu) izpildi 10% apmērā no Līguma summas (ar PVN) Būvuzņēmējam jāiesniedz Pasūtītājam ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas, t.i., līdz 2017. gada 10.maijam ieskaitot.

24.Pušu rekvizīti un paraksti

	Pasūtītājs	Būvuzņēmējs
	Mazsalacas novada pašvaldība	SIA „ARKO CEĻU BŪVE”
Adrese	Pērnavas iela 4, Mazsalaca, Mazsalacas novads, LV-4215	Mednieku iela 24-62, Ogre, Ogres novads, LV-5003
Bankas nosaukums	AS „Swedbank”	AS „Swedbank”
Bankas kods	HABALV22	HABALV22
Bankas konta Nr.	LV14HABA0551020371802	LV16HABA0551014107215
PVN maksātāja Nr.	LV90009114167	LV40003850513
Reģistrācijas Nr.	90009114167	40003850513

Domes priekšsēdētājs

H. Rokpelnis

Valdes priekšsēdētājs

A. Kovaļenko

Valdes loceklis

A. Arnavs