

APSTIPRINĀTI

ar Mazsalacas novada pašvaldības domes
19.07.2017. lēmumu Nr.9.13

NOTEIKUMI

Mazsalacā

2017.gada 19.jūlijā

Nr.13/2017

Dzelzceļa līnijas apauguma izstrādes un atsavināšanas atkārtotas izsoles noteikumi

*Noteikumi izdoti saskaņā ar
Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantu*

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli pārdod Mazsalacas novada pašvaldībai (turpmāk-pašvaldība) piederošajā nekustamajā īpašumā „Latvijas dzelzceļš”, kadastra Nr.9684 002 0219, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9684 002 0219, 9684 003 0066, Skaņkalnes pag. (bijušā dzelzceļa līnija), esošo apaugumu 7,1 ha platībā saskaņā ar skici (pielikums), turpmāk- izsoles objekts.

1.2. Apaugsms tiek pārdots kā viens izsoles objekts.

1.3. Izsoles objekta nosacītā cena, jeb izsoles sākuma cena ir **232,16 euro** (divi simti trīsdesmit divi euro, 16 centi). Nosolītajai cenai piemēro pievienotās vērtības nodokli (PVN) saskaņā ar likumā „Par pievienotās vērtības nodokli” noteikto.

1.4. Izsoles mērķis ir pārdot augstāk minēto izsoles objektu par maksimāli iespējamo cenu, nosakot pretendentu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Par izsoles objekta īpašnieku kļūst pretendents, kurš piedāvājis visaugstāko cenu.

1.5. Nodrošinājumu, 10 % (23,22 euro) no nosacītās cenas, iemaksā Mazsalacas novada pašvaldības kontā: AS "Swedbank" konta Nr. LV14HABA0551020371802 kods: HABALV22.

1.6. Izsoles rīkotājs – Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk komisija). 1.7. Personām ir tiesības pirms izsoles apskatīt izsoles objektu un veikt kontroles novērtējumu. Pašvaldības pilnvarotā persona minētajos jautājumos ir Valdis Kampuss, tālrunis uzziņām 64207845, 26341450.

1.8. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija notiek saskaņā ar publicēto informāciju.

1.9. Pretenzijas par izsolāmā apauguma apjomu un kvalitāti pēc to pārdošanas netiek pieņemtas.

1.10. Apaugumu nozāgē līdz 2017.gada 30.oktobrim. Apauguma krautuvju vietas saskaņo ar pašvaldības pilnvaroto personu.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

Informācija par izsoli tiek publicēta laikrakstā „Liesma” ne mazāk kā divas nedēļas pirms izsoles dienas. Paziņojumu par izsoli un izsoles noteikumus ievieto pašvaldības mājas lapā www.mazsalaca.lv.

3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai juridiska persona.

3.2. Visiem dalībniekiem, kas vēlas piedalīties izsolē, jāiemaksā nodrošinājums 10 % apmērā no izsoles objekta nosacītās cenas – **23,22 euro** (divdesmit trīs *euro 22 centi*).

Nodrošinājums ir uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā. Dokumentā, kas apliecina nodrošinājuma samaksu, jānorāda iemaksas mērķis – nodrošinājums dzelzceļa līnijas apauguma izsolei.

3.3. Dalībnieki, kas nav iemaksājuši nodrošinājumu vai, ja izsoles komisija konstatē, ka dalībnieka saimnieciskā darbība likuma noteiktajā kārtībā ir apturēta, izsolei netiek pieļauti.

4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

4.1. Dalībnieki reģistrējas uz izsoli Mazsalacas novada pašvaldībā, Pērnavas iela 4, Mazsalacā, ne vēlāk kā līdz **2017. gada 7. augustam plkst. 14.45**.

4.2. Izsoles dalībnieki, kuri vēlas reģistrēties, izsoles komisijai iesniedz šādus dokumentus:

4.2.1. fiziskā persona uzrāda derīgu personu apliecinošu dokumentu (pasi vai personas apliecību);

4.2.2. juridiskā persona uzņēmumu reģistrācijas apliecību (uzrādot oriģinālu);

4.2.3. dokumentus, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu);

4.2.4. juridiskās personas -pārstāvja pilnvaru;

5. Izsoles norise

5.1. **Izsole notiek 2017.gada 7.augustā** Mazsalacas novada pašvaldības ēkā, Pērnavas iela 4, Mazsalacā, **plkst.15.00**.

5.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles reģistrācijas žurnālā parakstās, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem.

5.3. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs, kurš atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra komisijas locekļa uzvārdu, raksturo izsolāmo objektu un paziņo to sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i., par **20,00 euro**.

5.4. Sākot izsoli, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā.

5.5. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu.

5.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt cirsmu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsoles objektu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atteicies no pirkšanas. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Izsoles objekta pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

7. Izsoles dalībniekiem, kurš nav nosolījis izsoles objektu vai 3.3. punktā noteiktajā gadījumā attiecībā uz dalībnieka saimniecisko darbību, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Nodrošinājums tiek atgriezts, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.

Izsoles dalībnieks, kurš ir piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un saņem izziņu norēķiniem par izsolē iegūto dzelzceļa līnijas apaugumu.

Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, piecu darba dienu laikā no izsoles dienas jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu (ar PVN) un iemaksāto nodrošinājumu (maksājumi veicami izsoles komisijas norādītajā kontā).

Ja izsoles dalībnieks piecu darba dienu laikā no izsoles dienas nav nomaksājis pašvaldības izsniegto rēķinu, viņš zaudē tiesības uz izsoles objekta pirkšanu. Nodrošinājuma nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles objekta pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.

Ja noteiktajā reģistrācijas termiņā ir reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks un tas ir ieradies uz izsoli, izsoles komisija lemj par izsoles objekta pārdošanu vienīgajam izsoles dalībniekam par nosacīto cenu, paaugstinot to par vienu soli.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana

6.1. Izsoles komisija par izsoles objekta pārdošanu sastāda izsoles protokolu un paraksta to. Izsoles protokolu iesniedz pašvaldības domei apstiprināšanai.

6.2. Izsoles rezultātus apstiprina Mazsalacas novada dome ja ir saņemts izsoles noteikumu 5.9.punktā paredzētais maksājums.

7. Līguma slēgšanas kārtība

7.1. Ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas Mazsalacas novada pašvaldība noslēdz ar personu, kas nosolījusi izsoles objektu, pirkuma līgumu.

7.2. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijai par komisijas veiktajām darbībām līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.

Domes priekšsēdētājs

H. Rokpelnis