

IEPIRKUMA LĪGUMS

Mazsalacā

2017. gada 29. jūnijā

Nr. 118/2017

Mazsalacas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009114167, juridiskā adrese: Pērnavas iela 4, Mazsalaca, Mazsalacas novads, LV-4215, tās domes priekšsēdētāja **Harija Rokpelņa** personā, kas rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts „Pasūtītājs”,

un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Siltumtehserviss”, reģistrācijas Nr. 42402005862, juridiskā adrese: Maskavas ielā 5a, Rēzekne, LV-4604, tās valdes priekšsēdētāja **Oļega Skurjata** personā, kas rīkojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk saukts „Izpildītājs”, turpmāk tekstā katra atsevišķi un kopā sauktas „Puses” vai „Puse”, pamatojoties uz iepirkumu „Centrālās apkures sistēmas un katlu mājas izbūve Pērnavas ielā 4, Mazsalacā”, identifikācijas Nr. MNP 2017/6, rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs pasūta un Izpildītājs apņemas, būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā veikt **Centrālās apkures sistēmas un katlu mājas izbūvi**, (turpmāk tekstā „Darbs), Pērnavas ielā 4, Mazsalacā, Mazsalacas novadā, (turpmāk tekstā – objekts), saskaņā ar Būvprojektu „Centrālās apkures sistēmas un katlu mājas izbūve Pērnavas ielā 4, Mazsalacā”, un Būvprojekta izmaiņu projektu, līgumā noteiktajā apjomā un laikā.

1.2. Izpildot Darbu, Izpildītājs ievēro līguma pielikumos iekļautos noteikumus, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa. Līgums un pielikumi pēc to prioritātes ir sarindoti šādā secībā:

1.2.1. šis līgums;

1.2.2. būvdarbu izmaksu tāmes uz 11 lapām (1.pielikums);

1.2.3. pieteikuma forma uz 1 lapas (2.pielikums).

2. Līgumcena

2.1. Par Darba veikšanu Pasūtītājs samaksā Izpildītājam līgumcenu **EUR 54962,53** (piecdesmit četri tūkstoši deviņi simti sešdesmit divi *euro* 53 centi), bez PVN.

2.2. Pievienotās vērtības nodoklis Līguma 2.1.punktā noteiktajai līgumcenai par Darbu izpildi ir EUR 11542,13. Pievienotās vērtības nodokli valsts budžetā maksā Pasūtītājs saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu.

2.3. Summa ir fiksēta un tā nevar tikt samazināta vai palielināta, izņemot gadījumu, ja valstī mainās pievienotās vērtības nodokļu likme darbu izpildes periodā.

2.4. Parakstot šo līgumu, Izpildītājs apliecina, ka pilnībā ir iepazinies ar objektu, noteikumiem, prasībām, kas attiecināmi uz līgumā noteikto Darbu izpildi un iekļāvis Līguma kopējā summā visas izmaksas, kas saistītas ar šo prasību ievērošanu un Darbu izpildi.

3. Darba izpildes termiņš

3.1 Izpildītājam jāpabeidz Darbs 3 (trīs) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

3.2 Darbu veikšanas laikā jānodrošina Darbu organizēšanu tāda veidā, lai netiktu pārtraukta Mazsalacas novada pašvaldības domes darbība.

3.3. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt Darba pabeigšanas laika pagarinājumu, ja to ir akceptējis Pasūtītājs, un par iemeslu tam ir līguma 10.1. punktā minētie apstākļi.

4. Garantijas

4.1. Darba kvalitātes garantijas termiņš ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši un tas sākas no Darba izpildes pieņemšanas – nodošanas akta starp Pasūtītāju un Izpildītāju parakstīšanas datuma. Pielietoto materiālu garantijas termiņš, saskaņā ar ražotāja/piegādātāja noteikumiem atbilstoši Latvijas Republikas standartiem.

4.2. Līdz ar Darbu izpildes pieņemšanas – nodošanas akta abpusēju parakstīšanu, jebkuras pretenzijas par darbu izpildes tehnisko risinājumu un darbu apjomiem nav spēkā izņemot garantiju.

4.3. Izpildītājs garantijas termiņa laikā garantē būvdarbu kvalitāti, atbilstību Līguma noteiktajiem tehniskajiem parametriem un uzņemas atbildību par darbu nepilnībām un apņemas noteiktā termiņā (ne ilgāka par 15 dienām) uz sava rēķina novērst bojājumus, kas garantijas laikā radušies.

4.4. Līguma noteikumi, attiecībā uz garantiju ir saistoši Izpildītāja tiesību un saistību pārņēmējiem.

5. Kvalitāte un pārbaudes

5.1. Darba kvalitātes prasības, kas jāievēro Izpildītājam, nosaka tehniskā projekta specifikācijas.

5.2. Pasūtītājs uz sava rēķina pārbauda un vērtē materiālus, konstrukcijas un Darba kvalitāti saskaņā ar līguma Darba novērtējumu.

5.3. Ja materiālu, konstrukciju vai Darba kvalitātes pārbaudes laikā tiek atklāts defekts, tad Izpildītājs Pasūtītāja noteiktā termiņā uz sava rēķina novērš defektu.

5.4. Ja pārbaudes laikā atklājas defekts, ko Izpildītājs neatzīst par defektu, tad pārbaudi veic Pasūtītāja un Izpildītāja savstarpēji atzīts eksperts, kura slēdziens pusēm ir saistošs.

6. Maksājumu kārtība un dokumenti

6.1. Visi maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no brīža, kad Pasūtītājs ir saņēmis pareizi sagatavotus samaksas dokumentus.

6.2. Izpildītājs 2 (divu) dienu laikā pēc kalendārā mēneša beigām iesniedz Pasūtītājam aktu par izpildītajiem darbiem. Aktu par izpildītajiem darbiem Izpildītājs noformē saskaņā ar Pasūtītāja prasībām. Pasūtītājs pārbauda Izpildītāja iesniegto aktu par izpildītajiem darbiem un to apstiprina 3 (trīs) dienu laikā vai dod rīkojumu veikt labojumus un atgriež Izpildītājam. Pēc saskaņojuma saņemšanas no Pasūtītāja puses, Izpildītājs iesniedz aktu par izpildītajiem darbiem (forma Nr.2) un rēķinu.

6.3. Līgumsodu un zaudējumus Izpildītājs atmaksā Pasūtītājam vai Pasūtītājs atskaita no Izpildītājam paredzētā maksājuma.

6.4. Ja iepriekšējos aktos par izpildīto Darba daļu tiek atklātas neprecizitātes, tās jālabo nākamajā aktā par izpildīto Darba daļu.

6.5. Pasūtītājs veic maksājumus Izpildītājam par izpildīto Darbu līdz samaksa par izpildīto darbu sasniedz 90% apmēru no līgumcenas.

6.6. Gala maksājumu 10% no 2.1. punktā noteiktās līgumcenas, 30 dienu laikā no Darbu izpildes pieņemšanas – nodošanas akta, Būvvaldes akta parakstīšanas dienas un Izpildītāja rēķina saņemšanas. Pirms pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam izpilddokumentāciju un apmāca darbiniekus rīkoties ar iekārtām.

6.7. Visi iebūvētie materiāli ir Izpildītāja īpašums līdz brīdim, kad Pasūtītājs ir veicis galējo norēķinu.

7. Apdrošināšana un darba drošība

7.1. Izpildītājs ir atbildīgs par objektā veicamo Darbu drošību.

7.2. Izpildītājam, izpildot līgumā noteiktos darbus, jāveic darba aizsardzības pasākumi saskaņā ar darba aizsardzības vispārīgajiem principiem un piemērojamiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.3. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai līgumā paredzētos darbus būvlaukumā veiktu kvalificēti, darba aizsardzības jomā instruēti un apmācīti darbinieki.

7.4. Izpildītājs ir atbildīgs par iespējamiem zaudējumiem, kas var rasties Pasūtītājam, trešajām personām vai videi, Izpildītāja vai tā piesaistīto citu apakšuzņēmēju darbības vai bezdarbības dēļ.

7.5. Izpildītājam pirms Darbu uzsākšanas ir jāapdrošina būvniecības civiltiesiskā atbildība 100% apmērā no kopējās Līgumcenas, bez pievienotās vērtības nodokļa. Apdrošināšanas polises termiņš nedrīkst būt īsāks par Objekta nodošanas ekspluatācijā termiņu, kas izriet no Darbu veikšanas. Apdrošināšana jānodrošina saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”

8. Līgumsods

8.1. Ja Pasūtītājs noteiktajā laikā neveic maksājumus par Darbu, Izpildītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 0,05% apmērā no neveiktā maksājuma (parāda) par katru kavējuma dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no līgumcenas.

8.2. Ja paredzētais Darbs netiek pabeigts noteiktā laikā, Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 0,05% apmērā no atlikušo darbu līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no līgumcenas.

8.3. Pārtraucot šī līguma darbību pēc vienas puses iniciatīvas, kas nav saistīta ar otras puses līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, vainīgā puse maksā otrai līgumsodu 10% apmērā no līgumcenas, pirms tam veicot pilnīgu savstarpējo saistību izpildi par padarītiem darbiem, atbilstoši šī līguma 6.2. punktam.

9. Līguma grozīšana

9.1. Ja pēc līguma noslēgšanas datuma spēkā esošajos normatīvajos aktos tiek izdarīti grozījumi nodokļos un nodevās, kas pazemina vai paaugstina Izpildītāja veiktā Darba izmaksas un kuru ietekme uz izmaksām ir precīzi nosakāma (piemēram, PVN), ja šādi grozījumi nav atspoguļoti līgumcena un ja ir veikts iepriekšējs brīdinājums, tad pēc abu pušu savstarpējas vienošanās tiek grozītas nolīgtais cenas.

9.2. Līguma grozījumi izdarāmi vienīgi rakstiski.

10. Nepārvaramas varas apstākļi

10.1. Puses neatbild par šajā līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas iedarbības rezultātā. Nepārvarama vara ir tādi apstākļi, kurus puses nav varējušas paredzēt vai novērst, tai skaitā dabas katastrofas, ugunsgrēki, karadarbība, masu nekārtības, streiki u.c. apstākļi, kas nav pakļauti pušu saprātīgais kontrolei.

10.2. Par šādu apstākļu iestāšanos pusei, kura cietusi no nepārvaramas varas radītiem apstākļiem, ir pienākums nekavējoties informēt otru pusi. Ja līguma turpmāka izpilde nepārvaramas varas iedarbības rezultātā nav iespējama, puses sastāda Darba nodošanas – pieņemšanas aktu un Izpildītājs, cik ātri vien iespējams pēc šī dokumenta saņemšanas, atstāj Darba vietu drošībā un kārtībā un saņem samaksu par visiem līdz tam kvalitatīvi paveiktajiem darbiem.

11. Citi noteikumi

11.1. Izpildītāja un Pasūtītāja pārstāvji apliecina, ka rīkojas šajā Līgumā minēto juridisko personu vārdā un tiem ir šādām darbībām atbilstošs pilnvarojums. Ja atklājas, ka iepriekšminētās juridiskās personas neeksistē vai arī to pārstāvjiem nav šo juridisko personu pilnvarojuma parakstīt Līgumu, uzskatāms, ka pārstāvji, kuri ir parakstījuši Līgumu, rīkojušies kā fiziskas personas, kuras uzņemas visas attiecīgajam Līguma dalībniekiem, šajā Līgumā noteiktās, saistības un atbild ar visu savu mantu.

11.2. Visas domstarpības par jautājumiem, kas izriet no šī līguma, risināmas savstarpēju pārrunu ceļā.

11.3. Ja strīds tādējādi netiek atrisināts, tas izskatāms Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

11.4. Līgums sastādīts latviešu valodā divos eksemplāros uz 4 lapaspusēm. Katrs Līguma eksemplārs (ieskaitot Līguma pielikumus) abu pušu parakstīts, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie **Izpildītāja**, otrs pie **Pasūtītāja**. Abiem pilniem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

12. Pušu rekvizīti

	Pasūtītājs	Izpildītājs
Adrese	Pērnavas iela 4, Mazsalaca, Mazsalacas novads, LV-4215	Maskavas iela 5a, Rēzekne, LV-4604
Bankas nosaukums	AS „Swedbank”	AS „Swedbank”
Bankas kods	HABALV22	HABALV22
Bankas konta Nr.	LV14HABA0551020371802	LV69HABA0001409040964
PVN maksātāja Nr.	LV90009114167	LV42402005862
Reģistrācijas Nr.	90009114167	42402005862

13. Pušu paraksti

Pasūtītājs

Mazsalacas novada pašvaldība

Izpildītājs

SIA „Siltumtehserviss”

Domes priekšsēdētājs Harijs Rokpelnis

Valdes priekšsēdētājs Oļegs Skurjats