

Zemes vienību “Lielais dīķis”, “Mazdārziņi”, “Veccēlēni” nomas tiesību izsoles noteikumi

Mazsalacā

28.11.2018.

Nr.32/2018

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Mazsalacas novada pašvaldības valdījumā un īpašumā esošo zemes vienību nomas tiesību iegūšana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli personai, kura piedāvā visaugstāko nomas maksu gadā.

1.2. Izsolei tiek nodotas šādas zemes vienības (turpmāk - Objekti) ar sākuma nomas maksu gadā par vienu hektāru, ņemot vērā Neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu:

1.2.1. Zemes vienības “Lielais dīķis”, Sēļos, Sēļu pagastā, Mazsalacas novadā, kadastra apzīmējums 96820040156, zemes gabals 2.0 ha platībā, - 40.00 euro/ha (1.pielikumā);

1.2.2. Zemes vienība “Mazdārziņi”, Sēļos, Sēļu pagastā, Mazsalacas novadā, kadastra apzīmējums 96820040163, 0.38 ha platībā - 40.00 euro/ha, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28.00 euro gadā (2.pielikumā);

1.2.3. Zemes vienība “Veccēlēni”, Skaņkalnes pagastā, Mazsalacas novadā, kadastra apzīmējums 96840040150, 0.78 ha platībā - 40.00 euro/ha (3.pielikumā).

1.3. Objektus var apskatīt dabā, iepriekš saskaņojot pa tālruni 64207845.

1.4. Objektu nomas termiņš 10 gadi, bez apbūves tiesībām.

1.5. Objektu lietošanas mērķis – lauksaimniecība, kods 0101.

1.6. Izsoles rīkotājs – Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, (turpmāk - izsoles komisija).

1.7. Nosolītā nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokļa likmi (PVN 21%).

1.8. Izsoles solis – **2,50 euro**.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

Informācija par izsoli tiek publicēta ne mazāk kā 10 (desmit) dienas pirms izsoles pašvaldības mājas lapā www.mazsalaca.lv. Informācija par izsoli tiek izlikta pašvaldības ēkā Pērnavas ielā 4, Mazsalacā un pagastu pārvaldēs.

3. Izsoles dalībnieki un reģistrācijas kārtība

3.1. Par zemes nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas iesniegumu uz šo izsoli, izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus un kurām nav Mazsalacas novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa, nomas, komunālo, īres, apsaimniekošanas u.c. maksājumu parādi.

3.2. Juridiskai personai, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:

3.2.1. pieteikums dalībai izsolē, noformējot to atbilstoši pievienotajam paraugam (4.pielikumā);

3.4.2. juridiskās personas pārstāvja pilnvaru, ja tiesības pārstāvēt nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.

3.5. Fiziskai personai, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:

3.5.1. pieteikums dalībai izsolē, noformējot to atbilstoši pievienotajam paraugam (pielikumā);

3.5.2. jāuzrāda personas apliecināošs dokuments.

4. Izsoles norise

4.1. Izsole notiks Mazsalacas novada pašvaldība, Pērnavas ielā 4, Mazsalacā, **2018.gada 14.decembrī, plkst.14.00.**

4.2. Pretendentu reģistrācija izsolei tiek veikta līdz **2018.gada 14.decembrī plkst. 13.45,** Mazsalacas novada pašvaldībā, Pērnavas ielā 4, Mazsalacā, tālr. 25446604.

4.3. Ja pēc reģistrācijas termiņa beigām tiek konstatēts, ka ir reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles komisija var pieņemt lēmumu par objektu iznomāšanu vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par objektu nomas sākuma maksu, ar noteikumu, ka tā nav mazāka par 28.00 *euro* gadā.

4.4. Izsoles dalībnieki pirms izsoles parakstās, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem.

4.5. Izsolī vada izsoles komisijas priekšsēdētājs, kurš atklājot izsolī, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra komisijas locekļa uzvārdu, raksturo objektus un paziņo to sākotnējo nomas maksas apmēru, kā arī summu, par kādu nomas maksa nākamajā solī tiek paaugstināta.

4.6. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā.

4.7. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto objekta nomas maksu.

4.8. Ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsolī atzīst par notikušu un ar vienīgo izsoles pretendentu, ja piedāvājums nav mazāks par nosacīto nomas maksu, slēdz nomas līgumu;

4.9. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noformē nekustamā īpašuma nomas līgumu un izsniedz to nomas tiesību pretendentam parakstīšanai. Ja septiņu darba dienu laikā nomas tiesību pretendents neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

4. 10. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu. Divu darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas Komisija organizē šīs informācijas publicēšanu Mazsalacas novada pašvaldības mājas lapā www.mazsalaca.lv.

4.11. Nomas tiesību pretendents, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu, atbild uz šo piedāvājumu 10 darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darba dienu laikā viņš paraksta nomas līgumu. Divu darba dienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas informācija tiek publicēta Mazsalacas novada pašvaldības mājas lapā www.mazsalaca.lv.

4.12. Nomas līgumu (5. pielikumā) Iznomātājs slēdz Noteikumos noteiktajā kārtībā ar to nomas tiesību Pretendentu, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu un atbilst Nolikumā noteiktiem prasībām.

Domes priekšsēdētājs

H. Rokpelnis