

## **Nekustamā īpašuma “Katlu māja” atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumi**

28.11.2018.

Nr.34/2018

### **1. Vispārīgie noteikumi**

1.1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Mazsalacas novada pašvaldības nekustamā īpašuma, „Katlu māja”, kadastra Nr.96310030124, kas atrodas Mazsalacas pagastā, Mazsalacas novadā un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 96310030124, 0,2720 ha platībā, un uz tās esošas nedzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 96310030124001, 215 m<sup>2</sup> platībā, (turpmāk - Objekts), nomas tiesību iegūšana izsolē personai, kura par Objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu mēnesī.

1.2. Objekta izsoles sākuma nomas maksa **43,00 euro** mēnesī bez PVN.

1.3. Objektu var apskatīt dabā, iepriekš saskaņojot pa tālruni 64207845.

1.4. Objekta nomas termiņš 10 gadi, bez apbūves tiesībām.

1.5. Objekta lietošanas mērķis – uzņēmējdarbības veikšanai.

1.6. Izsoles rīkotājs – Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk - izsoles komisija).

1.7. Nosolītā nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokļa likmi (PVN 21%).

1.8. Izsoles solis – **2,50 euro**.

### **2. Informācijas publicēšanas kārtība**

Informācija par izsoli tiek publicēta ne mazāk kā 10 (desmit) dienas pirms izsoles interneta mājas lapā [www.mazsalaca.lv](http://www.mazsalaca.lv) . Informācija par izsoli tiek izlikta pašvaldības ēkā Pērnavas ielā 4, Mazsalacā un pagastu pārvaldēs.

### **3. Izsoles dalībnieki un reģistrācijas kārtība**

3.1. Par zemes nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksātspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas iesniegumu uz šo izsoli, izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus un kurām nav Mazsalacas novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa, nomas, komunālo, īres, apsaimniekošanas u.c. maksājumu parādi.

3.2. Juridiskai personai, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:

3.2.1. pieteikums dalībai izsolē, noformējot to atbilstoši pievienotajam paraugam (1.pielikumā);

3.4.2. juridiskās personas pārstāvja pilnvaru, ja tiesības pārstāvēt nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.

3.5. Fiziskai personai, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:

3.5.1. pieteikums dalībai izsolē, noformējot to atbilstoši pievienotajam paraugam (1.pielikumā);

3.5.2. jāuzrāda personas apliecinātais dokuments.

### **4. Izsoles norise**

4.1. Izsole notiks Mazsalacas novada pašvaldība, Pērnavas ielā 4, Mazsalacā, **2018. gada 14. decembrī plkst.15.00.**

4.2 Pretendentu reģistrācija izsolei tiek veikta līdz **2018.gada 14. decembrim plkst. 14.45**, Mazsalacas novada pašvaldībā, Pērnavas ielā 4, Mazsalacā, tālr. 64251908.

4.3. Ja pēc reģistrācijas termiņa beigām tiek konstatēts, ka ir reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, izsoles komisija var pieņemt lēmumu par Objekta iznomāšanu vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par Objekta nomas sākuma maksu.

4.4. Izsoles dalībnieki pirms izsoles parakstās, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem.

4.5. Izsolei vada izsoles komisijas priekšsēdētājs, kurš atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra komisijas locekļa uzvārdu, raksturo Objektu un paziņo to sākotnējo nomas maksas apmēru, kā arī summu, par kādu nomas maksas nākamajā solī tiek paaugstināta.

4.6. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā.

4.7. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto Objekta nomas maksu.

4.8. Ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu un ar vienīgo izsoles pretendentu, ja piedāvājums nav mazāks par nosacīto nomas maksu, slēdz nomas līgumu;

4.9. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noformē nekustamā īpašuma nomas līgumu un izsniedz to nomas tiesību pretendentam parakstīšanai. Ja septiņu darba dienu laikā nomas tiesību pretendents neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

4.10. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu. Divu darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas Komisija organizē šīs informācijas publicēšanu Mazsalacas novada pašvaldības mājas lapā [www.mazsalaca.lv](http://www.mazsalaca.lv).

4.11. Nomas tiesību pretendents, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu, atbild uz šo piedāvājumu 10 darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darba dienu laikā viņš paraksta nomas līgumu. Divu darba dienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas informācija tiek publicēta Mazsalacas novada pašvaldības mājas lapā [www.mazsalaca.lv](http://www.mazsalaca.lv).

4.12. Nomas līgumu (2. pielikumā) Iznomātājs slēdz Noteikumos noteiktajā kārtībā ar to nomas tiesību Pretendentu, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu un atbilst Nolikumā noteiktajiem prasībām.

Domes priekšsēdētājs

H.Rokpelnis