

# LĪGUMS

## Mazsalacā

2018. gada 12. martā

Nr. 69/2018

**Mazsalacas novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90009114167, juridiskā adrese: Pērnavas iela 4, Mazsalaca, Mazsalacas novads, LV-4215, tās domes priekšsēdētāja **Harija Rokpelņa** personā, kas rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts „**Pasūtītājs**”,

un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ekers”**, reģistrācijas Nr. 44103001903, juridiskā adrese: Tērbatas iela 33, Valmiera, LV-4201, tās valdes locekļa **Ulda Boša** personā, kas rīkojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk saukts „**Izpildītājs**”, turpmāk tekstā katra atsevišķi un kopā sauktas „**Puses**” vai „**Puse**”, pamatojoties uz iepirkumu „**Bibliotēkas telpu pārbūve Sēļu muižā**”, identifikācijas Nr. MNP 2018/2, rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu iepirkumā, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk tekstā – **Līgums**):

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs pasūta un Izpildītājs apņemas būvniecību reglamentējošo normatīvu aktu noteiktajā kārtībā veikt „**Bibliotēkas telpu pārbūvi Sēļu muižā**”, „**Sēļu muiža**”, Sēļi, Sēļu pagasts, Mazsalacas novads, (turpmāk tekstā – objekts) **būvdarbus** (turpmāk tekstā „**Darbs**”), saskaņā ar tehnisko būvprojektu „**Bibliotēkas telpu pārbūve Sēļu muižā**”, „**Sēļu muiža**”, Sēļi, Sēļu pagasts, Mazsalacas novads, līgumā noteiktajā apjomā un laikā.

1.2. Izpildot Darbu, Izpildītājs ievēro līguma pielikumos iekļautos noteikumus, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa. Līgums un pielikumi pēc to prioritātes ir sarindoti šādā secībā:

1.2.1. šis līgums;

1.2.2. būvdarbu izmaksu tāme uz 8 lapām (1.pielikums);

1.2.3. pieteikuma forma uz 1 lapas (2.pielikums).

### 2. Līgumcena

2.1. Par Darba veikšanu Pasūtītājs samaksā Izpildītājam līgumcenu **EUR 92231,41** (deviņdesmit divi tūkstoši divi simti trīsdesmit viens *euro*, 41 centi), bez PVN.

2.2. Pievienotās vērtības nodoklis Līguma 2.1.punktā noteiktajai līgumcenai par Darbu izpildi ir **EUR 19368,60** (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti sešdesmit astoņi *euro*, 60 centi). Pievienotās vērtības nodokli valsts budžetā maksā Pasūtītājs saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu.

2.3. Līgumcena par visu Līgumā noteikto Darbu izpildi tiek noteikta nemainīga uz visu Līguma darbības laiku, izņemot gadījumu, ja Puses vienojas par tās samazinājumu. Darbu izpildes apjomu katras pozīcijas vienas vienības izmaksas visu Līguma darbības laiku paliek nemainīgas, izņemot gadījumu, ja tās tiek samazinātas.

2.4. Parakstot šo līgumu, Izpildītājs apliecina, ka pilnībā ir iepazinies ar objektu, noteikumiem, prasībām, kas attiecināmi uz līgumā noteikto Darbu izpildi un iekļāvis Līguma līgumcenā visas izmaksas, kas saistītas ar šo prasību ievērošanu un Darbu izpildi.

### 3. Darba izpildes termiņš

3.1. Būvdarbi jāuzsāk 2018. gada aprīlī. Būvdarbu izpildes termiņš – 3 (trīs) mēnešu laikā no būvatļaujas saņemšanas dienas vai no objekta būvdarbu zonas pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas.

3.2. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt Darba pabeigšanas laika pagarinājumu, ja to ir akceptējis Pasūtītājs, un par iemeslu tam ir līguma 10.1. punktā minētie apstākļi.

### 4. Garantijas

4.1. Izpildītājiem Darbiem un Darbā izmantotajiem materiāliem un precēm garantijas termiņš tiek noteikts 60 (sešdesmit) mēneši, skaitot no dienas, kad Objekts pēc Darbu pabeigšanas ir pieņemts ekspluatācijā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

4.2. Pasūtītājam ir tiesības Līguma 4.1.punktā noteiktajā Darbu garantijas termiņā pieteikt Izpildītājam pretenzijas par Darbu kvalitāti, Darbu apslēptiem defektiem, kā arī Darba bojājumiem, kurus nebija iespējams konstatēt pieņemot Darbu, kurus Izpildītājs novērš uz sava rēķina 15 kalendāro dienu laikā no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas dienas.

4.3. Ja Izpildītājs nevar izpildīt Līguma 4.2.punktā noteiktos darbus Līguma 4.2.punktā noteiktajā termiņā vai atsakās tos veikt, tad Pasūtītājam ir tiesības šo darbu izpildei pēc savas izvēles piesaistīt citu būvsabiedrību, kura izpilda šos darbus. Izdevumus, kas saistīti ar citas būvsabiedrības piesaisti, kā arī samaksu piesaistītajai būvsabiedrībai par šajā Līguma punktā noteikto darbu izpildi, sedz Izpildītājs uz sava rēķina, saskaņā ar Pasūtītāja Izpildītājam iesniegto rēķinu, kas nomaksājams 15 kalendāro dienu laikā no

dienas, kad Izpildītājs ir saņēmis šajā Līguma punktā noteikto Pasūtītāja rēķinu.

4.4. Līguma noteikumi, attiecībā uz garantiju ir saistoši Izpildītāju tiesību un saistību pārņēmējiem.

#### **5. Kvalitāte un pārbaudes**

5.1. Darba kvalitātes prasības, kas jāievēro Izpildītājam, nosaka tehniskā projekta specifikācijas.

5.2. Pasūtītājs uz sava rēķina pārbauda un vērtē materiālus, konstrukcijas un Darba kvalitāti saskaņā ar līguma Darba novērtējumu.

5.3. Ja materiālu, konstrukciju vai Darba kvalitātes pārbaudes laikā tiek atklāts defekts, tad Izpildītājs Pasūtītāja noteiktā termiņā uz sava rēķina novērš defektu.

5.4. Ja pārbaudes laikā atklājas defekts, ko Izpildītājs neatzīst par defektu, tad pārbaudi veic Pasūtītāja un Izpildītāja savstarpēji atzīts eksperts, kura slēdziens pusēm ir saistošs.

5.5. Kontaktpersona no Pasūtītāja puses- izpilddirektors Ritvars Sirmais, telefons 25451333.

#### **6. Maksājumu kārtība un dokumenti**

6.1. Līgumcenas samaksa notiek šādā kārtībā:

6.1.1. Pasūtītājs apņemas samaksāt 10 dienu laikā nākošajā mēnesī Izpildītājam par iepriekšēja mēneša Darbiem pēc apstiprinātās faktiskās izpildes (Forma Nr.2) un Izpildītāja rēķina oriģināla saņemšanas.

6.1.2. Pasūtītājs veic maksājumus Izpildītājam par izpildīto Darbu līdz samaksa par izpildīto darbu sasniedz 90% apmēru no līguma summas.

6.1.3. Pasūtītājs apņemas samaksāt 30 dienu laikā Izpildītājam gala maksājumu 10% no 2.1. punktā noteiktās līgumcenas, pēc Darbu izpildes būvvaldes akta un pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas. Pirms pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam izpilddokumentāciju.

6.2. Līgumsodu un zaudējumus Izpildītājs atmaksā Pasūtītājam vai Pasūtītājs atskaita no Izpildītājam paredzētā maksājuma.

6.3. Ja iepriekšējos aktos par izpildīto Darba daļu tiek atklātas neprecizitātes, tās jālabo nākamajā aktā par izpildīto Darba daļu.

6.4. Visi iebūvētie materiāli ir Izpildītāja īpašums līdz brīdim, kad Pasūtītājs ir veicis galējo norēķinu.

#### **7. Apdrošināšana un darba drošība**

7.1. Izpildītājs ir atbildīgs par būves vietā veicamo darbu drošību.

7.2. Izpildītājam, izpildot līgumā noteiktos darbus, jāveic darba aizsardzības pasākumi saskaņā ar darba aizsardzības vispārīgajiem principiem un piemērojamiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.3. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai līgumā paredzētos darbus būvlaukumā veiktu kvalificēti, darba aizsardzības jomā instruēti un apmācīti darbinieki.

7.4. Izpildītājs ir atbildīgs par iespējamiem zaudējumiem, kas var rasties Pasūtītājam, trešajām personām vai videi, Izpildītāja vai tā piesaistīto citu apakšuzņēmēju darbības vai bezdarbības dēļ.

#### **8. Līgumsods**

8.1. Ja Pasūtītājs noteiktajā laikā neveic maksājumus par Darbu, Izpildītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 0,01% apmērā no neveiktā maksājuma (parāda) par katru kavējuma dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no līgumcenas.

8.2. Ja paredzētais Darbs netiek pabeigts noteiktā laikā, Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 0,01% apmērā no atlikušo darbu līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no līgumcenas.

#### **9. Līguma grozīšana**

9.1. Ja pēc līguma noslēgšanas datuma spēkā esošajos normatīvajos aktos tiek izdarīti grozījumi nodokļos un nodevās, kas pazemina vai paaugstina Izpildītāja veiktā Darba izmaksas un kuru ietekme uz izmaksām ir precīzi nosakāma (piemēram, PVN), ja šādi grozījumi nav atspoguļoti līgumcenā un ja ir veikts iepriekšējs brīdinājums, tad pēc abu pušu savstarpējas vienošanās tiek grozītas noligtās cenas.

9.2. Līguma grozījumi izdarāmi vienīgi rakstiski.

#### **10. Nepārvarama vara**

10.1. Puses neatbild par šajā līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas iedarbības rezultātā. Nepārvarama vara ir tādi apstākļi, kurus puses nav varējušas paredzēt vai novērst, tai skaitā dabas katastrofas, ugunsgrēki, karadarbība, masu nekārtības, streiki u.c. apstākļi, kas nav pakļauti pušu saprātīgai kontrolei.

10.2. Par šādu apstākļu iestāšanos pusei, kura cietusi no nepārvaramas varas radītiem apstākļiem, ir pienākums nekavējoties informēt otru pusi. Ja līguma turpmāka izpilde nepārvaramas varas iedarbības

rezultātā nav iespējam, puses sastāda Darba nodošanas – pieņemšanas aktu un Izpildītājs, cik ātri vien iespējams pēc šī dokumenta saņemšanas, atstāj Darba vietu drošībā un kārtībā un saņem samaksu saskaņā ar līguma 6.1.punktu par visiem līdz tam kvalitatīvi paveiktajiem darbiem.

## 11. Citi noteikumi

11.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas dienas un ir spēkā līdz visu saistību izpildei.

11.2. Pirms iepirkuma līguma noslēgšanas pretendents iesniedz būvdarbos iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvētiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī pretendenta apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Iepirkuma līguma izpildes laikā pretendents paziņo pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts būvdarbu veikšanā. Par Līguma izpildē piesaistīto apakšuzņēmēju veiktā darba kvalitāti un atbilstību Līguma un tā pielikuma nosacījumiem atbild Izpildītājs.

11.3. Izpildītāja un Pasūtītāja pārstāvji apliecina, ka rīkojas šajā Līgumā minēto juridisko personu vārdā un tiem ir šādām darbībām atbilstošs pilnvarojums. Ja atklājas, ka iepriekšminētās juridiskās personas neeksistē vai arī to pārstāvjiem nav šo juridisko personu pilnvarojuma parakstīt Līgumu, uzskatāms, ka pārstāvji, kuri ir parakstījuši Līgumu, rīkojušies kā fiziskas personas, kuras uzņemas visas attiecīgajam Līguma dalībniekiem, šajā Līgumā noteiktās, saistības un atbild ar visu savu mantu.

11.3. Visas domstarpības par jautājumiem, kas izriet no šī līguma, risināmas savstarpēju pārrunu ceļā.


11.4. Ja strīds tādējādi netiek atrisināts, tas izskatāms Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

11.5. Līgums sastādīts latviešu valodā divos eksemplāros uz 3 lapaspusēm. Katrs Līguma eksemplārs (ieskaitot Līguma pielikumus) abu pušu parakstīts, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie **Izpildītāja**, otrs pie **Pasūtītāja**. Abiem pilniem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

## 12. Pušu rekvizīti un paraksti

	Pasūtītājs	Izpildītājs
	<b>Mazsalacas novada pašvaldība</b>	<b>SIA „Ekers”</b>
<b>Adrese</b>	Pērnavas iela 4, Mazsalaca, Mazsalacas novads, LV-4215	Tērbatas iela 33, Valmiera, LV-4201
<b>Bankas nosaukums</b>	AS „Swedbank”	AS „Swedbank”
<b>Bankas kods</b>	HABALV22	HABALV22
<b>Bankas konta Nr.</b>	LV14HABA0551020371802	LV19HABA0001408039854
<b>PVN maksātāja Nr.</b>	LV90009114167	LV44103001903
<b>Reģistrācijas Nr.</b>	90009114167	44103001903

Domes priekšsēdētājs

  
Harijs Rokpelnis

Valdes loceklis

  
Uldis Bošs

