

## PAZIŅOJUMS

Nomas objekts	Nekustamais īpašums Rīgas ielā 16, Mazsalaca, Mazsalacas novads, kad. Nr.96110010902, kas sastāv no 2 nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumu 9611 001 0902 001, 156,7 m <sup>3</sup> platībā, un kadastra apzīmējumu 9611 001 0902 003, 69,40 m <sup>3</sup> platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 96110010902, 0,1680 ha platībā. Telpu lietošanas mērķis – sabiedriskās pirts pakalpojumu un pirts procedūru sniegšana.
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta nosacītā nomas maksa	<b>43,54 euro</b> (četrdesmit trīs <i>euro</i> , 54 <i>centi</i> ) mēnesī. Maksāšanas līdzeklis - 100 % <i>euro</i> apmērā.
Maksimālais iznomāšanas termiņš	10 gadi.
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Telpas ir apkurināmas. Telpām ir elektrība, centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija. Telpās ir nepieciešams kosmētiskais, santehnisko iekārtu remonts. Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā. Nomniekam visā nomas termiņa laikā ir pienākums saglabāt pirts pakalpojumu izmantošanas maksu pensionāriem ne vairāk kā 3 <i>euro</i> un bērniem – ne vairāk kā 2 <i>euro</i> par vienu apmeklējuma reizi. Šajā punktā minētā maksa tiek pārskatīta reizi divos gados. NOMNIEKAM visā nomas termiņa laikā ir pienākums nodrošināt Pirts pakalpojumu publisko pieejamību piektdienu un sestdienu vakaros. Sabiedriskās pirts pakalpojumu un pirts procedūru pakalpojumu sniegšana Nomniekam jānodrošina pilnā apmērā sākot no 2019.gada 1.decembra.
Izsoles solis	1,00 <i>euro</i>
Izsoles norises laiks	Mazsalacas novada pašvaldībā, Pērnavas ielā 4, Mazsalaca, Mazsalacas novads, 2.stāvā, sēžu zālē, <b>2019.gada 6.novembrī plkst. 16.00.</b>
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Pieteikumu var iesniegt līdz <b>2019.gada 6.novembrim plkst.15.45</b> Mazsalacas novada pašvaldībā, Pērnavas ielā 4, Mazsalacā, Mazsalacas nov., darba dienās no plkst. 9.00 līdz plkst.12.00 un no plkst.13.00 līdz 16.00., sākot no informācijas publicēšanas dienas Mazsalacas novada domes tīmekļa vietnē <a href="http://www.mazsalaca.lv">www.mazsalaca.lv</a> un <b>bezmaksas informatīvajā izdevumā “Mazsalacas novada ziņas”</b>
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Izolāmais objekts apskatāms tā atrašanās vietā Rīgas ielā 16, Mazsalacā, Mazsalacas nov., apskati iepriekš saskaņojot ar pa tālruni 64207845
Izsoles kārtība	Skatīt Mazsalacas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas ielā 16, Mazsalacā, Mazsalacas novadā, nomas tiesību <b>izsoles noteikumus</b>
Nomas līguma projekts	Skatīt noteikumu 2.pielikumu „Nekustamā īpašuma nomas līguma projekts”

Izsoles rīkotājs	Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija. Izsoles rezultātus apstiprina Mazsalacas novada pašvaldības dome.
Citi noteikumi	Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek noslēgts 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.
Telpu izvietojums	Skatīt nekustamā īpašuma nomas līguma projekta 1. un 2.pielikumu