



MAZSALACAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Pērnavas iela 4, Mazsalaca, Mazsalacas novads, LV-4215,
tālrunis 64251908, e-pasts: mazsalaca.dome@mazsalacasnovads.lv

APSTIPRINĀTI
ar Mazsalacas novada pašvaldības domes
16.10.2019. lēmumu Nr.14.19

NOTEIKUMI

Mazsalacā

16.10.2019.

Nr. 33/2019

Mazsalacas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas ielā 16, Mazsalacā, Mazsalacas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

Šie izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma Rīgas ielā 16, Mazsalaca, Mazsalacas novads, nomas tiesību izsole. Izsole tiek organizēta atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"

- 1.1. **Izsoles vieta** – Mazsalacas novada pašvaldībā, Pērnavas iela 4, Mazsalacā, Mazsalacas novads, 2.stāvā, sēžu zālē
- 1.2. **Izsoles laiks** – 2019. gada 6.novembrī plkst.**16.00**
- 1.3. **Izsoles veids** – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. **Nomas maksas sākumcena** – **43,54 euro** (četrdesmit trīs euro, 54 centi) mēnesī. Maksāšanas līdzeklis - 100 % euro apmērā.
- 1.5. **Nosolītā nomas maksa** tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokļa likmi (PVN 21%).
- 1.6. **Izsoles solis** – 1.00 euro (viens euro).
- 1.7. **Informācija par izsoli tiek publicēta ne mazāk kā 10 (desmit) dienas pirms izsoles**, Mazsalacas novada domes mājas lapā www.mazsalaca.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mazsalacas novada ziņas". Informācija par izsoli tiek izlikta pašvaldības ēkā Pērnavas ielā 4, Mazsalacā, un pagastu pārvaldēs.
- 1.8. Izsoles rezultātus apstiprina Mazsalacas novada pašvaldības dome.

2. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 2.1. **Izsoles objekts** - Nekustamais īpašums Rīgas ielā 16, Mazsalaca, Mazsalacas novads, kad. Nr.96110010902, kas sastāv no 2 nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumu 9611 001 0902 001, 156,7 m³ platībā, un kadastra apzīmējumu 9611 001 0902 003, 69,40 m³ platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 96110010902, 0,1680 ha platībā.
- 2.2. Telpu lietošanas mērķis – sabiedriskās pirts pakalpojumu un pirts procedūru sniegšana.
- 2.3. Telpu nomas termiņš – 10 gadi.
- 2.4. Izsolāmais objekts apskatāms tā atrašanās vietā Rīgas ielā 16, Mazsalacā, Mazsalacas nov., apskati iepriekš saskaņojot ar pa tālruni 64207845

3. OBJEKTA NOMAS ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

3.1. Iznomātājam ir tiesības uzteikt līgumu, brīdinot nomnieku trīs mēnešus iepriekš, ja nedzīvojamās telpas tiks izmantotas izsoles noteikumos un nedzīvojamo telpu nomas līgumā neparedzētiem mērķiem, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu.

3.2. Nomniekam nav tiesību nomas objektu nodot apakšnomā.

3.3. Papildus nomas maksai, nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar nodokļu maksājuma paziņojumiem.

3.4. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem un nodrošina nedzīvojamo telpu uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.5. Nomniekam visā nomas termiņa laikā ir pienākums saglabāt pirts pakalpojumu izmantošanas maksu pensionāriem ne vairāk kā 3 *euro* un bērniem – ne vairāk kā 2 *euro* par vienu apmeklējuma reizi. Šajā punktā minētā maksa tiek pārskatīta reizi divos gados.

3.6. NOMNIEKAM visā nomas termiņa laikā ir pienākums nodrošināt Pirts pakalpojumu publisko pieejamību piektdienu un sestdienu vakaros.

3.7. Sabiedriskās pirts pakalpojumu un pirts procedūru pakalpojumu sniegšana Nomniekam jānodrošina pilnā apmērā sākot no 01.12.2019.

4. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība.

4.2. Par nomas tiesību izsoles dalībnieku nevar kļūt personas, kurām ir Mazsalacas novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa, nomas, komunālo, īres, apsaimniekošanas u.c. maksājumu parādi.

4.3. Iznomātājam ir tiesības neiznomāt nomas objektu nomas tiesību pretendenta, ja ir konstatēti "Ministru kabineta 2018. gada 20.februāra noteikumos Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 14. un 15.punktā minētie nosacījumi.

5. IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA

Izsoles dalībniekus reģistrē līdz **2019.gada 6.novembrim plkst.15.45.** Mazsalacas novada pašvaldībā, Pērnavas ielā 4, Mazsalacā, Mazsalacas nov.

5.1. Juridiskai personai, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:

5.1.1. pieteikums dalībai izsolē, noformējot to atbilstoši pievienotajam paraugam (1.pielikumā);

5.1.2. juridiskās personas pārstāvja pilnvaru, ja tiesības pārstāvēt nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.

5.2. Fiziskai personai, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:

5.2.1. pieteikums dalībai izsolē, noformējot to atbilstoši pievienotajam paraugam (1.pielikumā);

5.2.2. jāuzrāda personas apliecinājošs dokuments.

6. IZSOLES NORISE

6.1. Izsole var notikt, ja uz to reģistrējies vismaz 1 (viens) izsoles dalībnieks. Ja mutiskai izsolei piesakās tikai viens dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu, t.i., par izsoles sākumcenu.

6.2. Ja uz izsoli ir ieradušies vairāki izsoles pretendenti, kuri atzīti par izsoles dalībniekiem, izsoles objekta nomnieka noteikšanai piemēro atklātu mutisku izsoli, ar augšupejošu soli, saskaņā ar šiem noteikumiem.

6.3. Pirms nomas tiesību izsoles sākšanas izsoles dalībnieki parakstās izsoles dalībnieku sarakstā par to, ka ir iepazinušies ar izsoles kārtību. Nomās tiesību pretendentu sarakstā ieraksta katra pretendenta vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.

6.4. Izsole tiek protokolēta.

6.5. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs, kurš atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo nomas objektu un paziņo to sākotnējo nomas maksas apmēru, kā arī summu, par kādu nomas maksa nākamajā solī tiek paaugstināta.

6.6. Ja uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks, izsole tiek atzīta par nenotikušu.

6.7. Solīšana sākas no nomas objektam nosacītā nomas maksas apmēra un notiek tikai pa noteikto izsoles soli.

6.8. Izsoles solis ir **1.00 euro** (viens euro).

6.9. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.

6.10. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāko piedāvāto nomas objekta nomas maksu. Nomās tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu, kā arī komisijas priekšsēdētājs nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu.

6.11. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, komisijas priekšsēdētājs mutiskās izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Mutiskās izsoles rezultātu paziņošana tiek protokolēta.

6.12. Par izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš par izsolāmā objekta nomu nosolījis visaugstāko cenu, ievērojot izsoles noteikumus.

7. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN LĪGUMU SLĒGŠANA

7.1. Izsoles rezultātus apstiprina kārtējā Mazsalacas novada pašvaldības domes sēdē. Komisija desmit darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas publicē informāciju Mazsalacas novada pašvaldības mājas lapā www.mazsalaca.lv.

7.2. Atkārtotas izsoles gadījumā Mazsalacas novada pašvaldība ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to atstājot negrozītu vai samazinot atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

7.3. Nomās tiesību pretendents, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

7.4. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamā augstāko nomas maksu un izsoles komisija desmit darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Mazsalacas novada pašvaldības mājas lapā www.mazsalaca.lv.

7.5. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz 10 darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Izsoles komisija ne vēlāk kā desmit darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Mazsalacas novada pašvaldības mājas lapā www.mazsalaca.lv.

7.6. Nomas līgumu (2.pielikums) Iznomātājs slēdz Noteikumos noteiktajā kārtībā ar to nomas tiesību pretendentu, kurš ir piedāvājis visaugstāko nomas maksu un atbilst nolikumā noteiktajām prasībām.

8. KOMISIJAS LĒMUMA APSTRĪDĒŠANA

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Mazsalacas novada pašvaldībai par komisijas veiktajām darbībām līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.

Domes priekšsēdētājs

H.Rokpelnis