



MAZSALACAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90009114167, Pērnavas iela 4, Mazsalaca, Mazsalacas novads, LV-4215,
tālrunis 64251908, e-pasts: mazsalaca.dome@mazsalacasnovads.lv

IZSOLES NOTEIKUMI

Mazsalacā

21.12.2016.

Nr.31

/21.12.2016. domes lēmums Nr.23.38/

Mazsalacas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības “Spilvas” nomas tiesību izsoles noteikumi

I. Vispārīgie noteikumi

1.Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Mazsalacas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Spilvas”, kadastra Nr. 96840040114, neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 96840040114, 3,7 ha platībā, turpmāk - objekts, nomas tiesību izsole, personai, kura par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu gadā.

2.Izsole notiek, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumus Nr.735 “Par publiskas personas zemes nomu”19.punktu.

3.Noteikumu mērķis ir nodrošināt zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanu uz izsoles objektu, kā arī nodrošināt procesa caurspīdīgumu, nodrošinot “iespējami augstāku cenu” Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē.

4.Izsolī organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk - izsoles komisija. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties interneta vietnē mazsalaca.lv, Mazsalacas novada pašvaldības domē (Pērnavas ielā 4, Mazsalacā, Mazsalacas nov.)

5.Interesenti var iepazīties ar izsoles objektu, iepriekš saskaņojot ar Mazsalacas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas nodaļas speciālistiem (tālrunis 64207845, e-pasts: nia.nodala@mazsalacasnovads.lv).

6.Izsoles vieta- Mazsalacas novada pašvaldības sēžu zāle, 2.stāvā, Pērnavas ielā 4, Mazsalacā, Mazsalacas nov.

7.Izsoles veids- mutiska ar augšupejošu soli.

8.Objekta izmantošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101, kas atbilst Mazsalacas novada teritorijas plānojumam.

9.Objekta nomas līguma termiņš 10 gadi, sākot no līguma parakstīšanas brīža.

10.Izsoles sākumcena ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, t.i., **24,47 euro** (bez PVN).

11.Izsoles solis – **2,50 euro** (bez PVN).

12.Informācija par izsoles objektu, kā arī izsoles dalībnieku reģistrācijas un Objekta izsoles datums un laiks, tiek ievietots Mazsalacas novada pašvaldības interneta vietnē mazsalaca.lv un rakstisks paziņojums tiek izvietots uz informācijas stendiem pašvaldībā un pagastu pārvaldēs.

II. Izsoles dalībnieki

13.Par izsoles dalībnieku var kļūt ikviens fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmo mantu un kurai nav nekustamā īpašuma nodokļu parāds par Mazsalacas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem.

14. Personām, kuras atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu" 15.punktam pēc informācijas publiskošanas par iznomājamo objektu, ir pieteikušās, ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms plānotās izsoles norises datuma ierakstītā pasta vēstulē tiek nosūtīts paziņojums par izsoles rīkošanas laiku, vietu, uzaicinot pieteikties par izsoles dalībnieku.

III. Izsoles dalībnieku reģistrācija

15.Fiziska persona, reģistrējoties izsolei, iesniedz iznomātājam adresētu pieteikumu, norādot vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona ir sastopama, nomājamā zemes gabala nosaukumu, platību, kadastra apzīmējumu, un zemes nomāšanas laikā plānotās darbības.

16.Juridiskā persona, reģistrējoties izsolei, iesniedz iznomātājam adresētu pieteikumu, norādot juridiskās personas nosaukumu, juridisko adresi, reģistrācijas numuru, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir), nomājamā zemes gabala nosaukumu, platību, kadastra apzīmējumu, un zemes nomāšanas laikā plānotās darbības.

17.Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu neizpauž līdz izsoles sākumam.

IV. Izsoles kārtība

18.Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens Dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem dalībnieku sarakstā.

19.Izsoles organizētājs protokolē izsoles norisi. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno dalībnieku sarakstu.

20.Noteiktajā laikā izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo nomas sākumcenu, izsoles soli, par kādu nomas maksa paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

21.Solīšanas gaitā dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti un nosauc solīto masu. Izsoles vadītājs nosauc solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura piesitiena objekta nomas tiesības uzskatāmas par nosolītām.

22.Katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā ir jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

23.Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis attiecīgo izsoles objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā objekta. Tiesības slēgt zemes nomas līgumu iegūst nākamais, kurš nosolījis lielāko nomas maksu.

24.Ja uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, zemes nomas tiesības iegūst izsoles vienīgais dalībnieks, ja viņš ir pārsolījis izsoles objekta sākumcenu vismaz par vienu soli.

V. Izsoles rezultātu apstiprināšana

25. Izsoles rezultātus apstiprina Mazsalacas novada pašvaldības dome tuvākajā sēdē pēc izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju, un informē par to izsoles uzvarētāju.

26. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu uz 10 gadiem. Zemes nomas maksa līgumā tiek norādīta nosolītā zemes nomas maksa.

27. Papildus nosolītajai zemes nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un noteiktajā kārtībā. Nomā maksa tiek maksāta no līguma noslēgšanas dienas.

28. Mazsalacas novada pašvaldības dome ar izsoles uzvarētāju 10 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz nomas līgumu.

VI. Nenotikušas izsoles un sūdzību izskatīšanas kārtība

29. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

29.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies viens vai vairāk dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

29.2. sākumcena nav pārsolīta.

30. Izsoles dalībniekiem ir tiesības līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai iesniegt sūdzību pašvaldības Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijai par izsoles komisijas veiktajām darbībām un izsoles norisi.

Domes priekšsēdētājs

H. Rokpelnis